

| |
|--------------------|
| COMUNE DI SIRACUSA |
| 04 APR, 2020 |
| PROT. 5745 CAT. |

DEMANIO.AGDSI01.REGISTRO
INTERNO.0000985.30-07-2020.R



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

**Scadenza presentazione offerte:
in data 22/09/2020
alle ore 12:00**

AVVISO DI GARA

Avviso per la locazione ai sensi del D.P.R. 296/2005, di n. 2 (n. due) lotti di immobili di proprietà dello Stato.

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

che, intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica con pubblico incanto, secondo le forme previste dal capo 2 del D.P.R. 296 del 13.09.2005, all'affidamento in locazione delle seguenti unità immobiliari di proprietà dello Stato, per la durata di anni 6 (sei).

| n. lotto | Dati identificativi | Descrizione | Canone annuo base di gara | Referente |
|----------|--|---|---|--|
| 1 | <p>Codice scheda: SRB0145</p> <p>Comune di Siracusa (SR) Traversa Caderini, c.da Isola</p> <p>Catasto terreni: foglio 95 particella 56</p> <p>catasto fabbricati: foglio 95 particelle 286-287</p> | <p>Area verde di mq 3900 con due fabbricati fatiscenti. Porzione del bene denominato "Ex Batteria Lido Armenia"</p> <p>L'area libera scoperta è attualmente ricoperta in parte da area incolta, in parte da vegetazione selvaggia piuttosto fitta che si estende nella zona più a nord. Il fabbricato identificato con la P.Ila 286 versa in condizioni di fatiscenza, privo di alcuna dotazione impiantistica, privo di intonaci, finiture, porte, infissi.</p> <p>Il manufatto identificato con la P.Ila 287 presumibilmente era un'antica cisterna per accumulo acqua.</p> | <p>€ 4.850,00 (Euro quattromilaottococin quanta/00)</p> | <p>Dott.ssa. Valentina Calderaro Tel: 0917495485 Email: valentina.calderaro@ agenziademanio.it</p> |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| 2 | Codice scheda: MEB0543 Comune di Terrenova (ME) Catasto terreni: foglio 12 particella 270 (porzione) | Arenile spiaggia ex demanio marittimo, porzione di mq 1600. Ubicata in zona suburbana. Ha giacitura planeggiante ed è utilizzata per scopi agricoli. | € 290,00 (Euro duecentonovanta/00) | Geom. Cosimo Amico Tel: 091-7495465 Email: cosimo.amico@agen ziademanio.it |
|---|--|---|--|--|

CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base dell'avviso di gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso (**Allegato 1**) pubblicato, insieme agli altri allegati, sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.sicilia@agenziademanio.it.
3. L'Agenzia del Demanio designerà il contraente che avrà presentato la migliore offerta valida pervenuta il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara
4. Le offerte, unitamente alla documentazione richiesta meglio specificata in seguito, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate in un plico sigillato a mezzo raccomandata A.R. all'**AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE SICILIA, PIAZZA MARINA, SALITA INTENDENZA N. 2, 90138, PALERMO (PA)**, e recare esternamente i seguenti dati del concorrente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax ed eventuale indirizzo di posta elettronica cui inviare le comunicazioni relative alla presente procedura. La documentazione di gara dovrà essere sottoscritta dalla persona che ha il potere giuridico di impegnare il concorrente. Si precisa che nel caso in cui la documentazione sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, dovrà essere allegato, a pena di esclusione, l'atto di procura, anche in copia

La busta con la quale viene presentata l'offerta dovrà portare la dicitura "**Gara del giorno 24/09/2020 - lotto n. xx**".

Al suo interno dovranno essere presenti, a pena di esclusione, due buste:

- **Busta A** sulla quale dovrà essere indicato "**Documenti per l'ammissione alla gara del giorno 24/09/2020**" la quale dovrà contenere tutta la documentazione necessaria di cui al punto 9;

- **Busta B** sulla quale dovrà essere indicato "**Offerta per il lotto n. xx gara del giorno 24/09/2020**" la quale dovrà contenere l'offerta economica come da **allegato 1**.

5. Nel caso l'offerta venga inviata tramite posta, il plico così chiuso dovrà essere inserito a sua volta in una quarta busta, anch'essa chiusa, per evitarne l'apertura accidentale, su cui sia esternamente indicata la dicitura "**Gara del giorno 24/09/2020 – lotto n. xx**".
6. Le offerte pervenute senza sottoscrizione saranno escluse dalla gara

- L'unità immobiliare si concede nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova compresi eventuali vincoli ambientali, paesaggistici, architettonici e urbanistico – edilizi;

- Nella determinazione del canone base annuo, si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive degli immobili;

- Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso eventuali interventi di restauro, saranno posti in capo all'aggiudicatario del bando, previa autorizzazione dell'Agenzia del Demanio nonché quella degli Enti/uffici competenti alle autorizzazioni necessarie.

13. In ogni caso, al termine dell'atto le migliorie e le addizioni eseguite dal locatario resteranno acquisite allo Stato senza obbligo di corrispettivo alcuno, in espressa deroga agli artt. 1592 e 1593 c.c., salvo sempre per l'Agenzia del Demanio il diritto di pretendere il ripristino del bene nello stato in cui sono stati consegnati, nell'ipotesi di interventi eseguiti senza il consenso o in difformità al progetto.
14. Il locatario si assumerà gli oneri di redigere le pratiche edilizie e le richieste autorizzative da inoltrare agli Enti/uffici competenti necessarie sia per l'esecuzione dei lavori manutentivi da eseguire sopra elencati, sia per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato.
15. L'Amministrazione demaniale concedente il bene, resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della locazione del bene.
16. È fatto divieto di sub-locazione del bene.
17. Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del locatario;
18. Alla scadenza della locazione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito;
19. Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e specificatamente al D.P.R. 296 del 13/09/2005.
20. Sono a carico del locatario gli oneri di qualsiasi natura gravanti sull'immobile.
21. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Marco Palazzotto (marco.palazzotto@agenziademanio.it - tel. 0917495448).
22. L'Agenzia del demanio, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato "Informativa privacy".

7. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente non più tardi delle **ore 12:00 del giorno 22/09/2020**, pena l'esclusione della procedura. Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posti dall'ufficio Protocollo dell'Agenzia del Demanio. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.
8. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
9. In particolare, nella **busta A "Documenti per l'ammissione alla gara del giorno 24/09/2020"** andrà inserita, a pena esclusione, idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione conformante all'**Allegato 2**, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, corredata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento e sottoscritta in originale dell'Offerente. Inoltre, andrà inserita l'**Informativa sulla privacy** di cui all'**allegato 3** del presente avviso, sottoscritta per presa visione.
10. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in gara presso l'AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE SICILIA, PIAZZA MARINA, SALITA INTENDENZA N. 2, 90138, PALERMO (PA), consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di gara.
11. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quella a seguire, ovvero di attivare una nuova procedura di gara.
12. La busta contenente l'offerta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, denominata **busta B: "Offerta per il lotto n. xx gara del giorno 24/09/2020"**, dovrà contenere l'offerta redatta secondo l'**allegato 1**, sottoscritta dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione sopra specificate saranno ritenute nulle e escluse.
 1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **24/09/2020 alle ore 10:00** presso la sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2, 90138, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta economica/di durata valida pervenuta. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.
 2. Quando due o più concorrenti, presenti all'apertura delle buste, abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete.
 3. Al verbale di aggiudicazione seguirà la stipula dell'atto di locazione presso la sede di Palermo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara. Il contratto di locazione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e dalla normativa vigente in materia. In particolare si precisa che:

AVVERTENZE: Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Palermo, 30 luglio 2020

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

