

Comune di Buccheri

"Comune d'Eccellenza tra le 100 mete d'Italia"

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Palazzo Municipale "Dott. Vito Spanò"

P.zza Toselli, 1

Tel 0931880359 – Fax 0931880559

Pec: protocollo@pec.comune.buccheri.sr.it

AVVISO AGLI IRREPERIBILI

(ai sensi dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. 327/2001)

OGGETTO: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione dei " *Lavori di mitigazione esondazione e dissesti in Via Piave – cod. SI_SR_1033 OCDPC n. 558/2018*". Comunicazione di avvio del procedimento diretto all'acquisizione coattiva sanante, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- che a seguito degli eventi calamitosi di fine Ottobre 2018 l'amministrazione ha fatto redigere d'urgenza il progetto di mitigazione esondazione e dissesti in Via Piave;
- che l'avvio del procedimento non ha seguito le procedure di cui all'art. 7 L. n. 241/90, in quanto il progetto è stato redatto d'urgenza per consentire al Comune di Buccheri di fruire dei finanziamenti pubblici concessi a seguito degli eventi calamitosi di fine Ottobre 2018;
- che si è reso necessario ed urgente l'avvio dei lavori per contenere ed eliminare ulteriori situazioni di pericolo al contesto urbano;
- è stata definitivamente accertata l'estensione delle superfici da acquisire, come risulta dagli atti ;

Dato atto che il provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica e di espropriazione delle aree interessate dal presente procedimento non è stato emanato e che le predette aree, utilizzate per scopi di interesse pubblico, sono state parzialmente modificate in assenza di un formale, valido ed efficace provvedimento di esproprio, ai sensi dell'art. 42 bis, comma 1, del DPR 327/01;

Precisato che le aree di proprietà dei destinatari della presente comunicazione, in assenza di un provvedimento legittimo di espropriazione risultano essere state illegittimamente occupate, a far data dal 11/03/2021 giusto verbale di inizio lavori;

Responsabile del Procedimento: Arch. Salvatore Costanzo, Piazza Toselli n. 1 – 96010 Buccheri (SR)

Ufficio: +39 0931 880359 - E-mail: urbanistica@comune.buccheri.sr.it;

PEC: protocollo@pec.comune.buccheri.sr.it;

Visto l'art. 42 bis del DPR 327/01, come novellato dall'art. 34 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, recante norme sull'utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico, le cui prescrizioni trovano applicazione anche a fatti anteriori all'entrata in vigore della norma, purché sia rinnovata dall'Amministrazione procedente la valutazione discrezionale di attualità e prevalenza dell'interesse pubblico a disporre l'acquisizione sanante, ai sensi del comma 8 dello stesso art. 42 bis del DPR 327/01;

Valutata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del DPR 327/01, e ss.mm.ii., l'assoluta necessità di confermare l'acquisizione per motivi di pubblica utilità delle aree di cui trattasi, sebbene occupate in assenza di un valido titolo, in relazione alla natura dell'opera pubblica già realizzata, di preminente interesse pubblico;

Tenuto conto che il Comune di Buccheri può disporre l'acquisizione dell'area illegittimamente occupata, previa corresponsione ai relativi proprietari, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/01, del valore venale delle aree occupate, nonché di un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale subito, forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del predetto valore di mercato, e di un risarcimento del danno pari all'interesse del cinque per cento annuo sul valore venale come sopra determinato per il periodo di occupazione illegittima, che dagli atti del procedimento risultano occupate dal 11/03/2021;

Considerato che in relazione all'opera di pubblica utilità l'area da assoggettate alla procedura de quo è stata definitivamente accertata nel particellare d'esproprio;

Precisato, in ogni caso, che il Comune di Buccheri, oltre ad acquisire autoritariamente l'area occupata senza valido titolo, nell'osservanza del procedimento previsto dall'art. 42 bis del DPR 327/01, ha facoltà di stipulare, con il consenso dei proprietari interessati, accordi di natura privatistica aventi funzione transattiva, che prevedano il definitivo trasferimento della proprietà delle aree occupate in favore dell'Amministrazione, con corresponsione agli interessati delle somme concordate per la cessione dell'area;

Vista la Perizia di stima, redatta da un funzionario tecnico dell'Amministrazione, firmata dal Responsabile del procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica, con la quale si è provveduto alla determinazione dell'indennizzo spettante per l'acquisizione delle aree interessate dal presente procedimento, comprensivo sia dell'indennità di occupazione legittima, che dell'indennità di occupazione senza titolo, per il periodo di occupazione illegittima, nell'osservanza dei criteri di computo previsti dall'art. 50 e dall'art. 42 bis, comma 3, del DPR 327/01, salvo aggiornamento dei relativi importi alla data dell'effettivo soddisfo;

Atteso che il provvedimento di acquisizione coattiva sanante di cui all'art. 42 bis, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, avente carattere discrezionale, deve essere preceduto dalla comunicazione di avvio del relativo procedimento, L. n. 241 del 1990, artt. 7 e 8, e ss.mm.ii.;

Accertato che nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti aventi natura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione all'albo pretorio e sito istituzionale del Comune nel quale ricadono le aree da espropriare;

Dato atto che a causa della morte degli intestatati catastali non è stato possibile procedere alla notifica dell'avvio del procedimento diretto all'acquisizione coattiva sanante, e perciò gli adempimenti di notifica saranno espletati nell'osservanza delle disposizioni contenute nell'art. 16 comma 8, del D.P.R. 327/2001;

Visto il D.Lgs. 267/2000, e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e ss.mm.ii.;

Vista la L. n. 241 del 1990, artt. 7 e 8, e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso e considerato,

COMUNICA

Che sono interessate dal procedimento di acquisizione coattiva sanante, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R., 8 giugno 2001, n. 327, l'area ricadente in agro di Buccheri, individuata secondo risultanze catastali come segue:

1) Area censita al foglio n. 34 particella 532 intestata catastalmente a:

- Galia Salvatore nato a Buccheri il 04/10/1916;
- Galia Francesco nato a Buccheri il 11/11/1913;
- Galia Antonio nato a Buccheri il 06/05/1911;
- Galia Paola nata a Buccheri il 31/10/1908;
- Galia Paolo nato a Buccheri il 05/06/1923;

Che l'indennizzo da liquidare in favore delle ditte destinatarie della presente nota è stato determinato nella Perizia di stima riferita all'area da acquisire in misura corrispondente al valore venale delle aree utilizzate per scopi di pubblica utilità, oltre un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale subito, forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del predetto valore venale e un risarcimento del danno pari all'interesse del cinque per cento annuo sul valore venale come sopra determinato, ai sensi dell'art. 42 bis, comma 3, del DPR 327/01;

Che i destinatari della presente comunicazione, ed ogni altro soggetto interessato possono presentare eventuali osservazioni scritte al RUP, entro il termine di 30 giorni dalla notificazione della presente comunicazione, anche ai fini della determinazione dell'indennizzo da liquidare in favore delle aventi diritto o dell'eventuale stipula di accordi transattivi di cessione dell'area di cui trattasi;

Che la documentazione relativa al procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica è depositata presso l'area tecnica del Comune di Buccheri, dove i soggetti interessati possono prenderne visione e chiedere chiarimenti al Responsabile del Procedimento, previo appuntamento;

Che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/ 2003, e ss.mm.ii., si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Il Responsabile del procedimento di acquisizione coattiva sanante è l'Arch. Salvatore Costanzo, presso l'area tecnica del Comune di Buccheri – Piazza Toselli n. 1

Buccheri, data del protocollo

Il Responsabile del Procedimento

Dot. Arch. Salvatore Costanzo



Il Capo Area Tecnica

Geom. Giuseppe Pupillo