



## Comune di Buccheri

**“Comune d’Eccellenza tra le 100 mete d’Italia”**

*(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)*

*Palazzo Municipale “Dott. Vito Spanò”*

*P.zza Toselli, 1 – 96010 BUCCHERI*

*Tel 0931880359 – Fax 0931880559*

**UFFICIO TECNICO**

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI COMUNALI AL FINE DELLA  
REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DELL’ACQUA.**

**PROCEDURA APERTA**

(Atto di indirizzo della Giunta Municipale n. 123 del 02/10/2020 )

1. ENTE APPALTANTE: Comune di Buccheri (SR) – Piazza Toselli 1 – 96010 Buccheri /SR Italia -  
Tel. 0931880359- Fax 0931880559 .

Posta elettronica (e-mail) [areatecnica@pec.comune.buccheri.sr.it](mailto:areatecnica@pec.comune.buccheri.sr.it)

2. IMPORTO A BASE DI GARA: €. 200,00 annui a favore della stazione appaltante a rialzo.

3. LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Buccheri (SR/).

4. OGGETTO DELL’APPALTO: Concessione in uso di locali Comunali al fine della realizzazione e gestione della “ Casa dell’acqua” così come indicata nel Capitolato Speciale di Appalto, previa fornitura ed installazione degli impianti e relativa manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi e dell’immobile.

Il servizio deve essere effettuato nel rispetto di quanto prescritto nel Capitolato Speciale di Appalto .

5. OFFERTE PARZIALI: Non ammesse.

6 DURATA: Il contratto d’uso avrà la durata di 3 (tre) anni, con decorrenza dalla data di consegna dell’immobile comunale, con possibilità di rinnovo di mesi sei (6) così come prescritto nello stesso Capitolato Speciale di Appalto.

7. DOCUMENTAZIONE: Il Bando, il Capitolato Speciale d’Appalto, sono disponibili on line sul sito del Comune di Buccheri (SR) [www.comunedibuccheri.it](http://www.comunedibuccheri.it) ovvero visibili, unitamente al Capitolato Speciale di Appalto presso il Comune di Buccheri , Ufficio Tecnico Comunale Tel. 0931880359 nei giorni non festivi (escluso il sabato) e nelle ore di apertura al pubblico (ore 09:00 – 12:00); il martedì dalle ore 16:00 – 18:00.

8. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: 25/08/2021 ore 13:00.

• 8 a) INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE LE OFFERTE: Comune di Buccheri /SR/ -  
Piazza Toselli, 1 96010 Buccheri (SR) .

• 8 b) LINGUA IN CUI LE OFFERTE DEVONO ESSERE REDATTE: lingua italiana.

• 8 c) PERSONE AMMESSE A PARTECIPARE ALLE SEDUTE:

- seduta pubblica per apertura plico contenente i documenti e l’offerta economica ai fini della aggiudicazione del servizio.

Alle sedute pubbliche può assistere chiunque sia interessato.

9. DATA ORA E LUOGO APERTURA OFFERTE: presso i locali del l’Ufficio Tecnico del Comune di Buccheri (SR). Giorno 26/08/2021 ore 11,00.

10. FORMA GIURIDICA CONCORRENTI: Possono partecipare alla gara i soggetti iscritti al registro delle Imprese C.C.I.A.A. per attività corrispondenti al servizio da offrire , le ditte temporaneamente raggruppate o raggruppante ai sensi D.Lgs. n. 163/2006. I candidati che intendono partecipare in forma associata devono

indicare il raggruppamento che vogliono costituire alla presentazione dell'offerta e, una volta che sia stato loro aggiudicato l'appalto, dovranno formalizzare detta costituzione mantenendo la composizione precedentemente dichiarata. È vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione.

#### 11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara, a pena di esclusione:

A) Requisiti di ordine generale

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività di realizzazione e gestione della " Casa dell'Acqua".
- b) assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- c) essere in possesso attrezzature tecnologiche, dei materiali, degli strumenti utilizzati per la realizzazione e gestione " Casa dell'Acqua " le cui principali caratteristiche tecniche sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto;

12. VALIDITÀ DELL'OFFERTA: L'offerta vincola l'offerente per la durata di 180 giorni dalla data di apertura delle buste mentre l'Ente è impegnato solo ad avvenuta aggiudicazione definitiva.

13. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: L'uso dei locali verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta a rialzo sul prezzo a base d'asta proposto dalla Amministrazione Comunale.

Le domande ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo generale di questo Ente.

Saranno altresì escluse le domande:

- con dichiarazioni mendaci;

- effettuate da soggetti per i quali alla data del presente bando sia riconosciuta esistente una situazione di contenzioso con il Comune di Buccheri, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

È facoltà dell'Amministrazione procedere all'aggiudicazione dell'uso dei locali anche in presenza di una sola offerta sempreché la stessa sia ritenuta valida e soddisfacente.

L'invio dell'offerta è a rischio esclusivo del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostituiti o integrativi di offerte già pervenute. Sulla busta oltre all'indicazione del mittente dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Offerta per la concessione in uso di locali comunali per la realizzazione e gestione della casa dell'acqua" e dovrà contenere all'interno un'altra busta contenente l'offerta economica e la documentazione amministrativa.

Il plico dovrà contenere quindi i seguenti documenti:

a) L'offerta economica, redatta sul modello approvato, sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà contenere la misura del rialzo offerto sull'importo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte incomplete, condizionate e con riserva. L'offerta dovrà recare l'offerta in cifre e in lettere e in caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente.

Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta.

Sono ammesse a presentare offerta anche ditte appositamente e temporaneamente raggruppate.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate.

L'offerta priva di sottoscrizione del legale rappresentante o dei legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate sarà considerata nulla.

L'offerta economica, da sola e senza alcun altro documento, deve essere chiusa in apposita busta interna controfirmata sui lembi di chiusura su cui dovrà chiaramente essere riportata l'indicazione del mittente e la dicitura: "offerta economica per concessione in uso dei locali comunali per la realizzazione e gestione della casa dell'acqua".

b) Una dichiarazione, recante l'oggetto dell'appalto, sottoscritta dal legale rappresentante con la quale la ditta attesta:

c) di essersi recata sul posto ove devono eseguirsi i lavori di installazione degli impianti e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo che sta per offrire.

d) Di accettare l'appalto alle condizioni stabilite nel bando di gara e nel relativo capitolato;

e) Indica il numero di codice fiscale e il numero di partita IVA posseduti;

f) Di assumere tutti gli oneri derivanti dall'espletamento della realizzazione e gestione "della casa dell'acqua" ivi compresi quelli fiscali relativi alla successiva vendita dell'acqua;

e) Di essere a conoscenza e di rispettare le normative nazionali sulla vendita al minuto dell'acqua e delle condizioni igieniche-sanitarie necessarie per il consumo umano dell'acqua potabile.

14) Una dichiarazione, su carta semplice, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento, resa, ai sensi della legge n. 445/2000 dal legale rappresentante della ditta, che attesti, sotto la propria responsabilità (nel caso di raggruppamento la documentazione prescritta per il singolo concorrente deve essere prodotta per ciascuna delle imprese raggruppate):

f) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016,

g) Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge n. 68/99.

h) Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 2359 CC con altre imprese che partecipano alla stessa gara;

i) Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

#### AVVERTENZE GENERALI

Ognuna delle ditte partecipanti alla gara dovrà presentare una sola offerta. Non verranno ammesse offerte in alternativa.

In caso di offerte che presentino lo stesso rialzo si procederà per tramite sorteggio

L'importo di aggiudicazione sarà per l'impresa aggiudicataria impegnativo e vincolante per tutta la durata della concessione.

E' fatto divieto al concessionario di cedere il contratto ed è fatto divieto di subappaltare la concessione, pena l'immediata risoluzione del contratto.

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n° 196/2003:

l) il trattamento dei dati conferiti con la presente dichiarazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento amministrativo in oggetto e delle attività ad esso correlate e conseguenti;

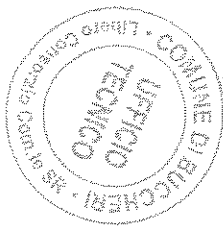
m) il trattamento degli stessi dati sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;

n) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;

o) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;

e) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. n° 196/2003, avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato, per questo bando, Responsabile del Procedimento Sig.ra Cataldo Giuseppina, impiegata dell'UTC del Comune di Buccheri (SR).

Il Responsabile del Procedimento  
(Sig.ra Giuseppina Cataldo)



Il Responsabile Area tecnica f.f.  
( Arch. Salvatore Costanzo )



## Comune di Buccheri

*“Comune d’Eccellenza tra le 100 mete d’Italia”*

*(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)*

*Palazzo Municipale “Dott. Vito Spanò”*

*P.zza Toselli, 1- 96010 BUCCHERI*

*Tel 0931880359 – Fax 0931880559*

**UFFICIO TECNICO**

Capitolato Speciale d’Appalto Realizzazione e gestione “ Casa dell’acqua “

COMUNE DI BUCCHERI - PROV. SIRACUSA

CARATTERISTICHE TECNICHE MINIME DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE.

A pena di esclusione, gli impianti da realizzare inseriti nel progetto tecnico offerto dalle ditte devono avere i requisiti minimi:

- capacità produttiva media oraria non inferiore a 150 lt/ora;
- sezione di filtrazione micrometrica dell' acqua per eliminare l'eventuale presenza di sabbia, sospensioni cloro e cattivi sapori;
- almeno una bocca di erogazione acqua del tipo <senza contatto> in modo da evitare proliferazione batterica da contatto durante la dispensazione, montata in gruppo di erogazione in acciaio inox satinato ( spessore 20/10) con ampia superficie di appoggio per le bottiglie e corredato di griglia di scolo antifurto;
- sezione di gasatura con gruppo di carbonatazione che consenta di aggiungere in modo regolato anidride carbonica alimentare; esecuzione interamente in acciaio inox con capacità produttiva reale e continua non inferiore a 200 lt/ora;
- sezione per il raffreddamento a banco di ghiaccio costruito interamente in acciaio inox comprese le serpentine di raffreddamento e l'evaporatore con potenza non inferiore ad 1/3 Hp; -
- lampada di disinfezione e debatterizzazione UV;
- sistema di attivazione per l'erogazione dosata del prelievo di acqua naturale e/o gasata;
- sistema di pagamento con lettore di tessere/chiavette per il prelievo di acqua naturale e/o gasata e display dedicato;
- sistema di gestione che sia in grado di fornire i report delle singole attività del distributore;
- modulo di ricarica per tessere/chiavette

Gli impianti prima della erogazione dell’acqua dovranno essere muniti di certificazione sanitaria rilasciata dal competente Ufficio sanitario locale.

La struttura del distributore da installare a carico del gestore/ aggiudicatario, dovrà essere adeguata all’edificio messo a disposizione della Amministrazione Comunale, sito in Piazza Roma inizio Via Natale Cappello.

## DURATA

La durata del servizio è fissata in anni tre a far data dalla consegna. Il Comune fornirà l'immobile nello stato di fatto in cui si trova, su cui l'aggiudicatario, provvederà a predisporre dei punti di erogazione idrica ed elettrica ed i cui contatori ed allacci necessari, saranno a cura e spese dell'offerente/aggiudicatario.

Si provvederà alla consegna dell'immobile, per l'installazione degli impianti, solo dopo che la ditta aggiudicataria avrà volturato/ intestato a proprio nome, i contatori idrici ed elettrici dell'immobile.

Lo scarico fognario, dell'immobile, sarà utilizzato esclusivamente per le acque \ spillate in eccesso e per le necessarie operazioni di pulizia.

L'immobile individuato in Piazza Roma è di Proprietà Comunale, verrà concesso al gestore dietro il riconoscimento della somma pari a €. 200/annui, soggetto a rialzo in sede di gara, da versare alla tesoreria Comunale prima della stipula del contratto per l'anno 2021, ed entro il mese di Gennaio di ogni anno, per gli altri anni.

L'installazione del punto di distribuzione avverrà a totale carico dell'aggiudicatario, che dovrà avere cura di rispettare le norme di sicurezza sul lavoro e quanto proposto nell'offerta. L'installazione degli impianti, all'interno del manufatto per l'erogazione, così come la loro messa in opera, funzionamento e manutenzione sono a carico totale ed esclusivo del gestore che resterà proprietario degli impianti anche alla scadenza dell'appalto.

I consumi di acqua e luce, e CO2 sono esclusivamente a carico dell'aggiudicatario.

Le manutenzioni ordinaria e straordinaria dell'immobile messo a disposizione dalla Amministrazione Comunale, e su cui verranno installati gli impianti, saranno di esclusiva competenza dell'aggiudicatario.

L'immobile sarà consegnato nello stato di fatto in cui si trova.

Le caratteristiche estetiche ed architettoniche del punto di erogazione dell'impianto saranno tali da permettere un armonico inserimento nel contesto urbano.

Inoltre per consentire la corretta fruizione del servizio da parte dell'utenza dovranno essere affisse regole di utilizzo del servizio, nonché consigli di comportamento da adottare al fine di conseguire gli scopi "ecologici" del progetto.

Il gestore avrà l'onere di garantire il perfetto funzionamento del distributore e la responsabilità verso terzi, in caso si verificassero danni derivanti dall'utilizzo degli impianti. Inoltre saranno effettuate analisi per determinare la qualità delle acque erogate, al fine di garantire la sicurezza e la salute dell'utenza.

La manutenzione programmata dovrà garantire la costante qualità dell'acqua. Gli interventi a guasto avvenuto o in emergenza devono essere garantiti entro 48 ore lavorative dalla segnalazione del guasto da parte dell'Amministrazione Comunale.

Nel caso in cui il concessionario dell'immobile non provveda entro mesi due dalla consegna dello stesso, all'installazione degli impianti, il contratto verrà annullato, ed il contraente non avrà diritto alla restituzione delle somme versate quale prima annualità.

Il concessionario si impegna a restituire i locali al termine della concessione in uso, nello stato di fatto in cui si trovano, giusto verbale in contraddittorio reso con il Responsabile dell'UTC alla consegna degli stessi, senza nulla pretendere da parte dell'Amministrazione Comunale.

## DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DI EROGAZIONE DI ACQUA POTABILE MICROFILTRATA E PURIFICATA

Il servizio prevede la distribuzione di acqua naturale e gasata spillata da distributore automatico e raccolta nei contenitori di proprietà degli utenti.

L'utente residente dovrà acquistare un sistema di accredito (tessera o chiavetta), che dovrà rinnovare alla scadenza del credito, che consente il riconoscimento dei crediti acquistati o attribuiti.

Tale sistema di accredito verrà distribuito all'utenza dal gestore nelle settimane antecedenti l'inizio del servizio. Ogni nucleo familiare residente potrà acquistare la tessera/chiavetta ed al momento della sua consegna dovrà compilare un modulo con i dati personali; la tessera/chiavetta, che sarà così personale, sarà accompagnata da informazioni e regole per l'utilizzo del servizio di distribuzione di acqua microfiltrata.

Il sistema di ricarica della tessera/chiavetta sarà posizionato all'interno di una struttura protetta, allo scopo di non avere denaro dentro il distributore ed evitare l'istigazione ad atti vandalici. Il sistema di gestione delle tessera/chiavetta dovrà permettere, a semplice richiesta del Comune, di fornire i report sui dati di utilizzo del servizio.

Il soggetto gestore del servizio sarà remunerato dei proventi derivanti dalla gestione del servizio di erogazione, dalla vendita delle tessera/chiavetta e dal loro rinnovo, dallo sfruttamento a fini pubblicitari di parte delle superfici utilizzabili del distributore. Le tariffe che il gestore dovrà applicare per l'intero triennio saranno:

- centesimi 5/ litro acqua liscia.
- centesimi 7/litro acqua gassata.
- costo della tessera/ chiavetta €5,00 restituibili nel momento che si restituisce la tessera/chiavetta integra.

## DESCRIZIONE DEL PUNTO DI EROGAZIONE:

L'edificio individuato per l'installazione del distributore è quello posto in Piazza Roma inizio via Natale Cappello.

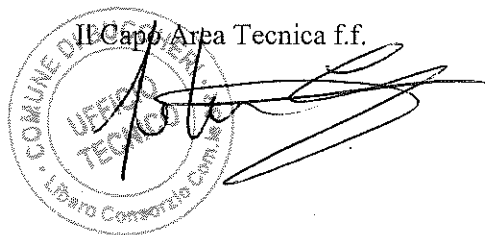
Al termine della scadenza contrattuale, pari ad anni tre dalla consegna, ad esclusiva discrezione del Comune di Buccheri, l'aggiudicatario potrà proseguire il servizio di distribuzione dell'acqua, per un breve periodo di mesi sei, nelle more della predisposizione e celebrazione di nuova gara ad evidenza pubblica.

## CONCLUSIONI

L'utilizzo dell'acqua microfiltrata e purificata induce un minor consumo di acque in bottiglia, e ciò si riflette su una minore produzione di rifiuti (bottiglie di plastica) e quindi riduce i volumi di raccolta dei rifiuti solidi.

L'acqua naturale o gasata proveniente dal distributore consente ai cittadini sia risparmi economici diretti che indiretti, questi ultimi per la riduzione delle spese di raccolta dei rifiuti solidi urbani.

Il Capo Area Tecnica f.f.



OFFERTA ECONOMICA

PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI COMUNALI AL FINE DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DELL'ACQUA.

AL COMUNE DI BUCCHERI /SR/

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ civico n. \_\_\_\_\_

P. IV A/C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di:

*(barrare l'ipotesi che ricorre)*

impresa singola

Altro

(specificare): \_\_\_\_\_

SI RENDE DISPONIBILE AD AVERE IN USO I LOCALI COMUNALI AL FINE DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA CASA DELL'ACQUA PER IL PREZZO ANNUO DI SEGUITO INDICATO