

DEL 13/10/2020

100  
mete  
d'Italia

## Comune di Buccheri

*"Comune d'Eccellenza tra le 100 mete d'Italia"*

*(Liberò Consorziò Comunale di Siracusa)*

*Palazzo Municipale "Dott. Vito Spanò"*

*P.zza Toselli, 1 - 96010 BUCCHERI*

*Tel 0931880359 - Fax 0931880559*

**UFFICIO TECNICO**

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 340 DEL 07.10.2020

OGGETTO: Avvio procedimento per l'alienazione o valorizzazione di immobili comunali in attuazione della delibera di C.C. n 35 del 28.09.2020; approvazione avviso pubblico - nomina responsabile del procedimento

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Giusta determina Sindacale n.4 del 03.02.2020 di conferimento incarico P.O.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.09.2020 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale ai sensi del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con Legge n. 133 del 06/08/2008, che all'art. 58 recante "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";

Preso atto che nel suddetto piano risultano inseriti immobili, tra i quali nei primi 6 gli alloggi di edilizia economico popolare di c.da Piana;

che dal numero d'ordine 7 al 16 sono inseriti immobili da alienare e valorizzare come da tabella riportata nell'avviso pubblico allegato;

Ritenuto che occorre dare attuazione al piano;

Preso atto che la vendita degli alloggi di edilizia economico popolare sarà attuato con successivo provvedimento da concertare con l'ufficio di competenza assegnato all'area finanziaria dell'Ente;

Che gli ulteriori beni inseriti possono essere alienati o valorizzati con procedura negoziata estesa ai soggetti che aderiranno alla manifestazione di interesse, con avviso da pubblicare all'albo pretorio dell'ente;

Visto l'avviso pubblico all'uopo predisposto in allegato;

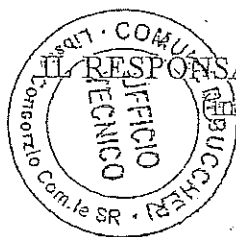
Dato atto che le modalità di aggiudicazione o assegnazione degli immobili sarà effettuata con le modalità ivi contenute;

Ritenuto di dover dare avvio al procedimento e nominare il responsabile, ai sensi dell'art. 5,

comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., individuando all'uopo la sig. Pantorno Maria Maddalena, in servizio presso questa area tecnica;

### DETERMINA

1. Di avviare le procedure per l'alienazione o valorizzazione delle aree di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 28.09.2020;
2. DI APPROVARE l'allegato schema di avviso pubblico;
3. Di nominare quale responsabile unico del procedimento la sig.ra Pantorno Maria Maddalena, in servizio presso quest'area tecnica.
4. Di dare atto che l'assunzione del presente atto non comporta impegni di spesa per l'Ente;  
Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet dell'Ente ai sensi del d.lgs. n.33 del 14 marzo 2013



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(ing. Corrado Minga)



## Comune di Buccheri

*"Comune d'Eccellenza tra le 100 mete d'Italia"*

*(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)*

*Palazzo Municipale "Dott. Vito Spanò"*

*P.zza Toselli, 1- 96010 Buccheri*

*Tel 0931880359 – Fax 0931880559*

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA O VALORIZZAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA AVVISA

che intende procedere a raccogliere manifestazioni d'interesse per la vendita o valorizzazione di immobili di proprietà comunale, in esecuzione della determinazione del responsabile dell'area tecnica n. del ;  
avente ad oggetto "Procedura per manifestazione di interesse finalizzata alla per la vendita di immobili di proprietà comunale. Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto o valorizzazione da parte soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura negoziata per l'alienazione o valorizzazione di uno o più beni tra quali individuati al punto 1 del presente avviso. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione. La manifestazione d'interesse potrà riguardare uno o più beni immobili oggetto dell'avviso e non costituisce impegno vincolante all'acquisto. L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Elenco degli immobili:

N	Ubicazione immobile	Dati urbanistici		Utilizzazione attuale	dati catastali			Intervento previsto alienazione o valorizzazione		Destinazione urbanistica o d'uso in variante	note
		z.fo P.R.G.	descrizione		Fg.	Part.	consistenza	importo			
7	c.da Piana Sottana	Fic/3	edificata	centro sociale	34	594 sub3 sub 2	mc 1789,00 mq 941	/	valorizzazione	destinazione d'uso compatibile alla zona	
8	Viale Orto Principe	Fu/4	edificata	scuola media	33	155	mc 8406,00	/	valorizzazione	destinazione d'uso compatibile alla zona	
9	c.da Bosco S.Maria	Fs	agricola	campeggio comunale	43	26	Ha 14.88.44	/	valorizzazione	destinazione d'uso compatibile alla zona	
10	c.da S.Andrea	E0	agricola	incolto	26	20	Ha 00.65.31	/	valorizzazione	destinazione d'uso compatibile alla zona	
11	c.da S.Andrea	E0	agricola	incolto	27	71 72 73	Ha 00.07.71 Ha 00.63.62 Ha 00.10.94	/	valorizzazione	destinazione d'uso compatibile alla zona	
12	c.da Bausetto	E1	agricola	incolto	18	104	Ha 3.03.44	/	valorizzazione	agricola	

13	c.da Stretta	E1	agricola	incolto	25		Ha 2.68.74	/	valorizzazione	agricola	
14	c.da S.Andrea	E1	agricola	incolto	27		Ha 5.75.29	/	valorizzazione	agricola	
15	C.da Plana Sottana	E1	agricola	incolto	35	239	Ha 00.50.07	€ 3.000,00	alienazione	agricola	Valore V.A.M.
16	C.da Plana Sottana	E1	agricola	incolto	35	276	Ha 00.05.34	€ 41,50	Alienazione diritto concedente/affrancazione	agricola	Valore affrancazione
17	C.da Plana Sottana	E1	agricola	incolto	35	277	Ha 00.33.89	€ 262,50	Alienazione diritto concedente/affrancazione	agricola	Valore affrancazione

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazioni di interesse a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12,00 del giorno \_\_\_\_\_, all'Ufficio Protocollo del Comune di Buccheri piazza Toselli, 1 – 96010 Buccheri . Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, ivi compresa la modalità tramite invio attraverso posta elettronica certificata all' indirizzo: protocollo@pec.comune.buccheri.sr.it, agenzia di recapito autorizzata e la consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Buccheri, da recapitare negli orari d'ufficio. In ogni caso fa fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune attestante la data e l'ora di consegna della candidatura a tale ufficio. Ed in particolare nel caso di consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo, fa fede l'orario di consegna riportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell' Ufficio Protocollo. Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata.L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: Comune di Buccheri piazza Toselli, 1 – 96010 Buccheri. La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto o valorizzazione di uno o più immobili indicati al punto 1) del presente avviso, che sono in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione. In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o valorizzazione, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione. 3

4. SOPRALLUOGHI L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi sia interesse, ad effettuare sopralluoghi per visionare gli immobili, accompagnati da un addetto del Comune. La visita deve essere prenotata telefonicamente al numero 0931880643 ( Sig.ra Pantorno Maria Maddalena)

5. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE A conclusione della procedura in oggetto, potranno essere attivate le singole procedure per la vendita o valorizzazione dei beni. In tutti i casi in cui per uno stesso bene immobile pervengano più manifestazioni d'interesse si procederà con successiva procedura negoziata, a cui saranno invitati tutti i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta con le modalità e nei tempi stabiliti al precedente punto 2. Nel caso di bene immobile per cui si presentata un'unica manifestazione d'interesse, l'amministrazione avvierà una trattativa con tale soggetto e solo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso provvederà ad alienazione diretta all'unico soggetto che avrà manifestato interesse. Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per il trasferimento degli immobili sono interamente a carico del soggetto acquirente. Lo stesso dicasi per spese e diritti relativi a concessioni di immobili soggetti a valorizzazione;

6. ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nelle lettere d'invito alle singole procedure selettive. Il termine

di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a quindici giorni . Le procedure selettive saranno aggiudicate col criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara. Per gli immobili da valorizzare sarà richiesto progetto di valorizzazione sulla quale l'amministrazione si pronuncerà valutandone i contenuti ed i vantaggi per l'Ente. In ogni caso il Comune di Buccheri si riserva di non dar seguito all'indizione delle successive procedure selettive per la vendita o valorizzazione di uno o più dei beni.

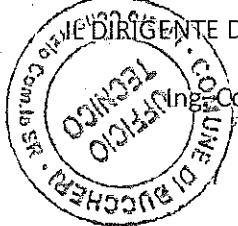
7. INFORMATIVA SULLA PRIVACY I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte istanti. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza. I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Buccheri sul profilo del committente: <http://www.comunedibuccheri.it> dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Il Servizio competente dell'Amministrazione è l'area tecnica. Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii. e come disposto con Determinazione del Responsabile del Settore, il Responsabile Unico del procedimento è la sig. Pantorno Maria Maddalena

PER INFORMAZIONI Per informazioni e chiarimenti di ordine amministrativo è possibile contattare: tel. 0931880643, email: [utc@comune.buccheri.sr.it](mailto:utc@comune.buccheri.sr.it)

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Corrado Minga



Allegati: -Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse.

Modello 1)

All' Ufficio Protocollo  
Al Comune di Buccheri  
Piazza Toselli, 1  
96010 Buccheri (SR)

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL' AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA O VALORIZZAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della Società / Impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

numero di fax \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica certificata al quale saranno inoltrate le comunicazioni \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. Di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi

dell'art. 32 ter del Codice Penale;

2. Che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
3. Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento di selezione avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
4. Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal comune di Castelfranco Emilia nei modi di legge in occasione della procedura alienazione dell'immobile.
5. Di manifestare il proprio interesse per :  
(barrare le opzioni che interessano)
  - Alienazione
  - Valorizzazione

Dell'immobile ubicato \_\_\_\_\_ in catasto distinto al foglio \_\_\_\_\_ part \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_  
Contrassegnato con il numero \_\_\_\_\_ dell'allegata tabella (da 7 a 17).

DATA E FIRMA

\_\_\_\_\_

(N.B. La presente dichiarazione deve essere, a pena d'esclusione, sottoscritta in originale dal legale rappresentante dell'impresa. La dichiarazione può essere sottoscritta, in originale, anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La dichiarazione deve essere corredata, a pena d'esclusione, da copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore, in alternativa la firma del sottoscrittore, a pena d'esclusione, deve essere autenticata ai sensi di legge.)