

Al Sindaco del Comune di  
BUCCHERI

Allegati n. 3

**Oggetto: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.**

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione incongruenze* e da un *elenco delle particelle aggiornate* di n. 3 pagine (cfr. allegati). Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, **a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione** e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa.

La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **15/12/2022**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio Provinciale - Territorio

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

**Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questa Direzione Provinciale, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.**

La *Richiesta di esercizio dell'autotutela – Variazioni colturali*, allegata e da pubblicare all'albo *on line*, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Si invita a restituire una copia della presente allo scrivente Ufficio, compilando la sezione in calce riportata, ad assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.

Distinti saluti.  
Siracusa, 13/12/2022

IL DIRETTORE  
VALERIA FIRRARELLO

---

Per il Comune di BUCCHERI

Inizio affissione il \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

IL SINDACO

---

## Direzione provinciale di SIRACUSA

## Ufficio provinciale – Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2022  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di BUCCHERI (Codice nazionale: B237)

TOTALE PARTICELLE: 50

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	2	70	AA	1 - SEMINATIVO	02	4	64	70		192,00	84,00
	2	70	AB	91 - PASCOLO	01		16	75		2,16	0,69
2	2	73	AA	1 - SEMINATIVO	02	1	01	84		42,08	18,41
	2	73	AB	91 - PASCOLO	01			1		0,01	0,01
3	7	141		91 - PASCOLO	02		22	33		2,31	0,69
4	7	143		91 - PASCOLO	02		52	04		5,38	1,61
5	7	144		91 - PASCOLO	02		50	90		5,26	1,58
6	7	145		91 - PASCOLO	02		51	26		5,29	1,59
7	7	146		91 - PASCOLO	02		14	88		1,54	0,46
8	7	156		91 - PASCOLO	02		46	97		4,85	1,46
9	7	213		91 - PASCOLO	02		30	48		3,15	0,94
10	7	239		91 - PASCOLO	02		18	70		1,93	0,58
11	17	52		36 - ULIVETO	03		11	21		6,66	6,66
12	19	1		91 - PASCOLO	02	9	32	43		96,31	28,89
13	20	43	AA	36 - ULIVETO	04		7	20		3,16	3,16
	20	43	AB	91 - PASCOLO	02			24		0,02	0,01
14	20	60	AA	36 - ULIVETO	02		24	43		18,93	18,93
	20	60	AB	91 - PASCOLO	02			1		0,01	0,01
15	21	18	AA	36 - ULIVETO	03		9	91		5,89	5,89
	21	18	AB	91 - PASCOLO	02			5		0,01	0,01
16	23	91	AA	36 - ULIVETO	03		20	23		12,02	12,02
	23	91	AB	91 - PASCOLO	02			21		0,02	0,01
17	23	102	AA	36 - ULIVETO	03		14	08		8,36	8,36
	23	102	AB	91 - PASCOLO	02			3		0,01	0,01
18	23	174	AA	1 - SEMINATIVO	04			9		0,01	0,01
	23	174	AB	36 - ULIVETO	03		93	00		55,24	55,24
19	25	30		36 - ULIVETO	02		8	90		6,89	6,89
20	25	69	AA	36 - ULIVETO	02		20	84		16,14	16,14
	25	69	AB	91 - PASCOLO	02			2		0,01	0,01
21	25	119		91 - PASCOLO	02		15	93		1,65	0,49
22	25	161	AA	36 - ULIVETO	02			3		0,02	0,02
	25	161	AB	91 - PASCOLO	02		9	09		0,94	0,28
23	25	177	AA	36 - ULIVETO	02		7	26		5,62	5,62

## Direzione provinciale di SIRACUSA

## Ufficio provinciale – Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2022  
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di BUCCHERI (Codice nazionale: B237)

TOTALE PARTICELLE: 50

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
	25	177	AB	91 - PASCOLO	02			15		0,02	0,01
24	25	357		1 - SEMINATIVO	04		20	39		3,16	1,37
25	28	306	AA	36 - ULIVETO	02		5	34		4,14	4,14
	28	306	AB	91 - PASCOLO	02			42		0,04	0,01
	28	306	AC	92 - PASCOLO ARB	00		1	44		0,33	0,19
26	28	322	AA	91 - PASCOLO	02			2		0,01	0,01
	28	322	AB	92 - PASCOLO ARB	00		67	37		15,66	8,70
27	30	261	AA	36 - ULIVETO	04		10	16		4,46	4,46
	30	261	AB	92 - PASCOLO ARB	00			8		0,02	0,01
28	30	262	AA	36 - ULIVETO	04		9	78		4,29	4,29
	30	262	AB	91 - PASCOLO	03			2		0,01	0,01
29	30	263	AA	36 - ULIVETO	04		42	72		18,75	18,75
	30	263	AB	92 - PASCOLO ARB	00			2		0,01	0,01
30	30	643		36 - ULIVETO	04		46	15		20,26	20,26
31	35	348		91 - PASCOLO	02		6	65		0,69	0,21
32	35	430	AA	91 - PASCOLO	02		24	40		2,52	0,76
	35	430	AB	2 - SEMIN IRRIG	02		3	75		3,68	1,74
33	36	107	AA	91 - PASCOLO	03		1	91		0,10	0,03
	36	107	AB	92 - PASCOLO ARB	00		8	09		1,88	1,04
34	36	214		92 - PASCOLO ARB	00		26	51		6,16	3,42
35	36	225		91 - PASCOLO	03		32	71		1,69	0,51
36	36	233	AA	91 - PASCOLO	03			1		0,01	0,01
	36	233	AB	92 - PASCOLO ARB	00		6	69		1,55	0,86
37	36	236		91 - PASCOLO	03		23	24		1,20	0,36
38	36	412	AA	2 - SEMIN IRRIG	02			35		0,34	0,16
	36	412	AB	1 - SEMINATIVO	03		2	42		0,62	0,22
39	37	91		91 - PASCOLO	03		81	06		4,19	1,26
40	40	18		91 - PASCOLO	01		10	97		1,42	0,45
41	40	32		91 - PASCOLO	01		7	23		0,93	0,30
42	40	197	AA	1 - SEMINATIVO	03			2		0,01	0,01
	40	197	AB	91 - PASCOLO	01	1	03	98		13,43	4,30
43	40	231	AA	1 - SEMINATIVO	03		75	07		19,39	6,98
	40	231	AB	91 - PASCOLO	01		18	29		2,36	0,76

**Direzione provinciale di SIRACUSA**
**Ufficio provinciale – Territorio**

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle  
 dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2022  
 (ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con  
 modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

**Comune di BUCCHERI (Codice nazionale: B237)**

**TOTALE PARTICELLE: 50**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
44	40	234	AA	91 - PASCOLO	01		72	37		9,34	2,99
	40	234	AB	92 - PASCOLO ARB	00		5	23		1,22	0,68
45	40	245		1 - SEMINATIVO	03	1	79	10		46,25	16,65
46	40	251		91 - PASCOLO	01		76	80		9,92	3,17
47	40	253		91 - PASCOLO	01		96	00		12,39	3,97
48	40	380	AA	91 - PASCOLO	01		27	89		3,60	1,15
	40	380	AB	92 - PASCOLO ARB	00		1	46		0,34	0,19
49	45	393	AA	1 - SEMINATIVO	03			2		0,01	0,01
	45	393	AB	91 - PASCOLO	01		63	83		8,24	2,64
50	49	50		91 - PASCOLO	02		15	76		1,63	0,49