



Comune di Buccheri
“Comune d’Eccellenza tra le 100 mete d’Italia”
(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)
Palazzo Municipale “Dott. Vito Spanò”

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 23 DEL 18/01/2023
REGISTRO GENERALE N. 49 DEL 20.01.2023

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE per Affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi all’incarico per la procedura di aggiornamento dei dati e planimetrie catastali dell’immobile comunale sito in piazza P. Toselli, 1 - Buccheri - CIG:[Z313990E73].- **Impegno di spesa.-**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la L.R. 07.09.1998, n. 23, ad oggetto: Attuazione nella Regione siciliana di norme della L. 15.5.97, n. 127;

VISTA la Circolare regionale, Ass.to EE.LL., n. 29.01.1999, n. 2;

VISTA la LR 23 dicembre 2000, n. 30, recante Norme sull’ordinamento degli enti locali;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n.267, recante Testo unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

Premesso che occorre procedere al conferimento di incarico consistenti in acquisizione di visure censuarie attuali, mappe cartacee, mappe wegis, monografie Punti Fiduciali, verifica corrispondenza NCT-NCEU, visione pratiche precedenti, acquisizione cartografia esistente (cartacea o digitale) per un controllo di massima elaborazione dati computerizzata, proposta di aggiornamento cartografico, compilazione della modulistica richiesta, variazione mediante procedura informatica DOCFA, comprensiva, di elaborato planimetrico, planimetrie catastali, calcolo delle superfici catastali e classamento con attribuzione di rendita catastale, sottoscrizione del Tipo Mappale/variazione da parte del Committente, e tutto quanto necessario per il completamento e la definitiva iscrizione/aggiornamento in catasto dell’immobile sito in piazza P. Toselli, 1 – Buccheri (SR), e successivo inoltro e trasmissione delle pratiche all’Agenzia del Territorio;

Dato atto che:

- l’esiguo numero di personale tecnico in organico nell’Area, oltre ad essere attualmente oberato di lavoro con altri adempimenti di natura istituzionale, risulta essere impegnato in attività progettuali con particolare attenzione al PNRR;
- per le suddette motivazioni, il servizio deve essere affidato, necessariamente, a professionista esterno specializzato abilitato che dispone delle necessarie competenze specifiche per il tipo di prestazione da affidare;



Comune di Buccheri

“Comune d’Eccellenza tra le 100 mete d’Italia”

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Palazzo Municipale “Dott. Vito Spanò”

Considerato che il professionista ing. Cataldo Antonio, sede via Umberto I, 152 - 96010 – Buccheri (SR) – p.iva 01887900890 si è dimostrato disponibile ad espletare l’incarico professionale in parola e che con preventivo di spesa acquisito agli atti con prot. n. 479 del 18/01/2023 ha offerto per il servizio richiesto l’importo di €. 1.800,00 oltre oneri contributivi;

Tenuto conto che l’importo della prestazione complessiva dell’incarico è inferiore ad € 40.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all’affidamento dell’incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 31, comma 8, e dell’art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante affidamento diretto;

Visti:

- l’articolo 32 comma 2, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 il quale dispone che *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l’articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali) il quale dispone che *“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento indicante:*
 - a) *il fine che con il contratto s’intende perseguire;*
 - b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta dei contraenti ammessi in virtù dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;

Dando atto che:

- ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 riguardanti le procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, l’affidamento diretto avviene nel rispetto dei principi enunciati dagli art. 30, co. 1 (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, non discriminazione, ecc.), e 42 (prevenzione e risoluzione dei conflitti di interesse) del D.Lgs. 50/2016;
- tale affidamento avviene nel rispetto delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*;

Atteso che, per la natura del servizio da affidare, non si ritiene di avvalersi del MEPA in osservanza del comma 6 dell’art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in coerenza con quanto diramato il CNI con propria circolare n. 133/2017;



Comune di Buccheri

“Comune d’Eccellenza tra le 100 mete d’Italia”

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Palazzo Municipale “Dott. Vito Spanò”

Ritenuto, pertanto, per non aggravare il procedimento potersi avvalere, per la scelta del contraente, del disposto di cui all’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i. come derogato dall’art. 1 del d.l. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all’art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021 convertito con Legge nr. 108 del 26/07/2021 nel rispetto del principio di rotazione, mediante affidamento diretto;

Verificato il contenuto dell’art. 36 comma 2 lett. a) come derogato dall’art. 1 del d.l. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e secondo la disciplina sostitutiva di cui all’art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021 convertito con Legge nr. 108 del 26/07/2021;

Verificato a che a proprio carico non sussistono ipotesi di conflitto di interessi sul presente procedimento;

Visto l’art. 163 c.5, per il quale l’Ente, non avendo ancora approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, sta operando in esercizio provvisorio;

Visto il redigendo Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 che al Cap. 315 / Cod. 01.06-1.03.02.10.001 offre la necessaria disponibilità economica per l’impegno della suddetta spesa;

Ritenuto di dover procedere all’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi all’incarico per la procedura di aggiornamento dei dati e planimetrie catastali dell’immobile comunale sito in piazza P. Toselli, 1 - Buccheri;

Appurato che, ai sensi della Legge n. 136/2010, è stato assegnato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (ex A.V.C.P.), tramite procedura informatica, il codice CIG: [Z313990E73];

Ravvisata la necessità di procedere all’impegno di spesa di € 1.872,00 onnicomprensivo, per l’incarico meglio in oggetto specificato;

Di dare atto che il presente atto ha efficacia immediata, divenendo esecutivo, dal momento dell’acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria resa ai sensi dell’art. 183, comma 7 del d.lgs. 267/2000;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.lgs. 126/2014;

Visto il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come recepito dalla L.R. n. 8/2016;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;



Comune di Buccheri

“Comune d’Eccellenza tra le 100 mete d’Italia”

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Palazzo Municipale “Dott. Vito Spanò”

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il "Regolamento" D.P.R.n.207/2010 e s.m.i. nelle parti rimaste in vigore, in via transitoria, ai sensi degli artt.216 e 217 del succitato Decreto;

Visto il D.Lgs. n. 81/2008;

Viste le linee guida emanate dall’Anac;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

PROPONE

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **di stabilire** quanto segue in relazione all’articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- **di dare atto**, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di individuare un professionista abilitato e qualificato a cui affidare l’incarico: per la procedura di aggiornamento dei dati e planimetrie catastali dell’immobile comunale sito in piazza P. Toselli, 1 - Buccheri;
 - l’oggetto del contratto: servizi;
 - Il tempo utile indicativo per lo svolgimento dell’incarico in oggetto, viene fissato in giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento;
 - L’importo complessivo del servizio da affidare ammonta complessivamente ad €1.872,00, onnicomprensivo;
 - il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell’art. 32, co. 14, del D.lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata; ovvero mediante sottoscrizione digitale del disciplinare di incarico relativo all’affidamento del servizio nella forma di scrittura privata, con relativo scambio tra i convenuti dell’atto tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell’art. 32 co 14 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **di procedere**, per le ragioni espresse, all’affidamento dell’incarico professionale sopra dettagliato necessario per l’aggiornamento ed il perfezionamento dei dati catastali dell’immobile di proprietà del Comune di Buccheri sito in Piazza P. Toselli, 1 – 96010 catastalmente individuato al Foglio 51 particella 2462 sub. 3,4,5 e 6, affidandolo il servizio in favore del professionista ing. Cataldo Antonio, sede via Umberto I, 152 - 96010 – Buccheri (SR) – p.iva 01887900890 per l’importo di €. 1.800,00 oltre oneri previdenziali;
- **di disporre**, nelle more dell’accertamento dei requisiti generali di partecipazione, l’esecuzione anticipata in via d’urgenza del contratto ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, come previsto dall’articolo 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/20 e, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti si procederà alla risoluzione del



Comune di Buccheri
“Comune d’Eccellenza tra le 100 mete d’Italia”
 (Libero Consorzio Comunale di Siracusa)
 Palazzo Municipale “Dott. Vito Spanò”

contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, la complessiva somma di € 1.872,00 al Cap. 315 / Cod. 01.06-1.03.02.10.001 del redigendo Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;
- **di imputare** la spesa complessiva di € 1.872,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione, nell'anno di competenza 2023;
- **di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- **di dare atto** che l'impegno di spesa di cui alla presente non è soggetto al limite dei dodicesimi di cui all'art. 163 TUEL perché la spesa non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi (art. 163, c.5 lettera b) del D.Lgs 267/2000 in quanto la prestazione professionale è necessaria per definire lo status amministrativo dell'immobile di che trattasi;
- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. N. 33/2013;
- **di dare atto** che il presente provvedimento acquista efficacia ai sensi dell'art. 32, comma 7, d.lgs. 50/2016 all'esito dei controlli relativi ai requisiti;
- **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio ai sensi del disposto del Regolamento per la disciplina dei contratti ed, inoltre, di adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale internet dei dati previsti dagli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, c. 32 della legge 190/2012;
- **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario dando atto che lo stesso acquista efficacia immediata, divenendo esecutivo, solo con l'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183, comma 7 del d.lgs. 267/2000;
- **di rendere noto** ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 l'assenza di conflitto di interessi e che il Responsabile del Procedimento è il geom. Marino Giancarlo;



Il Responsabile del Procedimento

(geom. Giancarlo MARINO)



Comune di Buccheri

“Comune d’Eccellenza tra le 100 mete d’Italia”

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Palazzo Municipale “Dott. Vito Spanò”

IL CAPO AREA TECNICA

Verificata preliminarmente l’insussistenza a proprio carico dell’obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto anche potenziale di interesse, di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

Vista la superiore proposta di determinazione;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e la Legge Regionale n. 30/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi della Determina Sindacale n. 19 del 30/12/2022;

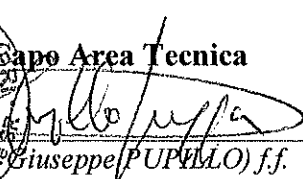
ATTESTA


Ai sensi dell’art. 147 bis D.L.vo 267/2000 la regolarità amministrativa del sopraindicato procedimento

DETERMINA

- di approvare l’allegata proposta di determinazione;
- di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo dopo l’apposizione del visto del Capo Area Affari Finanziari ed avrà valore legale a seguito della sua pubblicazione all’albo pretorio online dell’Ente.

Buccheri, 18 gennaio 2023

Il Capo Area Tecnica

Giuseppe PUPILLO) f.f.



PARERE CONTABILE e ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge n. 142/90, come recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12, della L.R. 30/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile della seguente Determina Dirigenziale:

→ nr. 23 del 18/01/23 dell'Area TECNICA

Esprime parere: *Favorevole*

Accertata la Regolarità Contabile, la Disponibilità sufficiente sulla Voce del Bilancio, la copertura finanziaria, della *Determina Dirigenziale* (Artt. 49, 151 co. 4 e 153 co. 5, del D. Lgs. 267/2000)

→ nr. 23 del 18/01/23 dell'Area TECNICA

Si Esprime parere: *Favorevole*

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 7, TUEL

(I provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Responsabile del Servizio Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria)*

Importo spesa: Euro 1.842,00

Impegno contabile: n. 50 del 20/01/2023;

Liquidazione: n. _____ del _____;

Capitolo di Bilancio: 315;

Codici di Bilancio: 01.06.1.03.02.10.001.

Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, TU.

*Comma così sostituito dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. e), D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126; per l'applicabilità di tale disposizione vedi l'art. 80, comma 1, del medesimo D.Lgs. n. 118/2011.

Buccheri, li 20/01/2023



Il Responsabile dell'Area Finanziaria f.f.

Sig. A. Pantorno