



## LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

### AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI NON INDISPENSABILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Dato atto** che con la Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 4 del 28 gennaio 2020 sono state avviate le procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa per il finanziamento della massa passiva;

**Dato atto** che con Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 6 del 10/04/2021 si dava avvio ad una nuova procedura unificata di alienazione dei beni patrimoniali non indispensabili alle funzioni dell'Ente, ai fini del finanziamento della massa passiva, statuendo di procedere all'alienazione i tutti i beni ricompresi nel "*Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali*", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Giunta Provinciale n. 209 del 16/11/2017 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che nella seduta d'asta tenuta in data 19 maggio 2022, pervenivano offerte solamente per i lotti n. 12, n. 15, n. 16, giusto verbale redatto dalla Commissione all'uopo designata;

**Tenuto Conto** che con Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 361 del 29/06/2022, avente ad oggetto: "*Procedure di alienazione del patrimonio immobiliare del Libero Consorzio Comunale di Siracusa. Presa atto verbale di gara del 19 maggio 2022 ed adempimenti consequenziali. Atto di indirizzo per ulteriore tentativo di vendita*", si disponeva, tra l'altro, di prevedere come valore a base d'asta, il valore iniziale di ciascun bene come risultante e attestato nel "*Piano delle alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali*", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020, ridotto del 15% sui prezzi posti alla base dell'ultimo incanto andato deserto (determinazione del responsabile del IX Settore n. 652 del 10/03/2022) in considerazione, per i beni che in detto incanto sono stati messi all'asta per la prima volta, della previsione di cui all'articolo 12, comma 1 del "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare e dei relitti stradali*" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Siracusa nella funzione di Consiglio Provinciale n. 14 del 25 novembre 2020, e per i beni già in precedenza assoggettati a infruttuosi tentativi di vendita mediante asta pubblica che nel predetto incanto furono messi all'asta per la quarta volta, della previsione di cui all'articolo 15, comma 1, lett. e) ("*Trattativa privata diretta*") del surrichiamato Regolamento, preso atto della impossibilità di alienazione di tali beni ai prezzi già più volte posti a base d'asta e più volte ridotti e ritenuto più opportuno procedere a un ulteriore tentativo mediante procedura di asta pubblica piuttosto che a trattativa privata diretta, sia per ragioni di trasparenza sia nel tentativo di ottenere un prezzo maggiore nell'interesse della massa attiva;

**Atteso** che, attualmente, solo parte dei beni immobili appartenenti al "*Piano delle Alienazioni immobiliari di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Siracusa non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali*", approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario nella funzione di Consiglio Provinciale n. 5 del 10/06/2020, sono di fatto liberamente ed immediatamente alienabili;

## RENDE NOTO

che il **giorno 07/02/2023** dalle **ore 10,30** e seguenti, nella sede della Commissione Straordinaria di Liquidazione presso il Libero Consorzio Comunale di Siracusa, via Roma, 31 - Siracusa, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti beni immobili di proprietà dell'Ente:

| <b>Lotto</b> | <b>Denominazione</b>                             | <b>Indirizzo</b>   | <b>Importo Base d'Asta<br/>(Decurtazione 15%)</b> | <b>Cauzione</b> |
|--------------|--|--|---|-----------------|
| 1            | Casa Cantoniera                                  | S.P. 9 Carlentini-Sortino - C/da Mass. Carrubba - Carlentini       | € 15.912,00                                       | € 795,60        |
| 2            | Casa Cantoniera                                  | S.P. 30 Melilli-Sortino - Contrada Santo Mauro - Sortino           | € 26.775,00                                       | € 1.338,75      |
| 3            | Casa Cantoniera                                  | S.P. 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni - Sortino                 | € 19.465,00                                       | € 973,25        |
| 4            | Casa Cantoniera                                  | S.P. 29 Sortino-Ficazzi - Contrada Cugni - Sortino                 | € 10.098,00                                       | € 504,90        |
| 5            | Casa Cantoniera                                  | S.P. 6 Buccheri-Giarratana - C/da Piana Sottana - Buccheri         | € 15.555,00                                       | € 777,75        |
| 6            | Casa Cantoniera                                  | S.P. 5 Buccheri-San Giovanni - C/da Alberi - Buccheri              | € 18.156,00                                       | € 907,80        |
| 7            | Casa Cantoniera                                  | S.P. 23 Palazzolo-Giarratana - Buscemi                             | € 18.411,00                                       | € 920,55        |
| 8            | Casa Cantoniera                                  | S.P. 23 Palazzolo-Giarratana - C/da Cava Dello Geri - Palazzolo A. | € 9.639,00  | € 481,95        |
| 9            | Casa Cantoniera                                  | Via Indipendenza, 12/14 - Ferla                                    | € 11.602,50(*)                                    | € 580,13        |
| 10           | Casa Cantoniera                                  | S.P. 14 Fusco-Canicattini - C/da Piano Milo - Noto                 | € 13.855,00                                       | € 692,75        |
| 11           | Casa Cantoniera                                  | S.P. 18 Noto Giarratana - Contrada Tatatauso - Noto                | € 18.360,00                                       | € 918,00        |
| 13           | Casa Cantoniera                                  | S.P. 22 Pachino-Ispica - Contrada Passo Corrado - Noto             | € 18.666,00                                       | € 933,30        |
| 14           | Casa Cantoniera                                  | S.P. 19 Noto-Pachino-Marzamemi - C/da San Lorenzo - Noto           | € 24.752,00                                       | € 1.237,60      |
| 17           | Ex Caserma Carabinieri                           | Piazza S. Sebastiano - Melilli                                     | € 442.125,80                                      | € 22.106,29     |
| 18           | Ostello della Gioventù                           | Viale Epipoli - Belvedere - Siracusa                               | € 812.179,85(*)                                   | € 40.608,99     |
| 19           | Ex Carcere Borbonico                             | Via Vittorio Veneto, 221 - Siracusa                                | € 3.761.097,34(*)                                 | € 188.054,87    |
| 20           | Ex Cineteatro VERGA                              | Via dei Santi Coronati, 26/28 - Siracusa                           | € 3.102.770,47(*)                                 | € 155.138,52    |
| 21           | Autodromo di Siracusa - Circuito automobilistico | Via Necropoli del Fusco - Siracusa                                 | € 3.035.794,13(*)                                 | € 151.789,71    |

(\*) Ulteriore decurtazione del 15% sull'ultimo importo a Base d'Asta del 19/05/2022, come statuito dalla Delibera OSL n. 36 del 29/06/2022

la singola offerta di acquisto per ogni lotto deve essere irrevocabile per un periodo di **180 gg** decorrenti dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La singola offerta economica e tutta la documentazione richiesta dovranno pervenire, a pena di esclusione, a cura del mittente, entro e non oltre le **ore 14,00** del **06/02/2023** (termine perentorio) in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la seguente dicitura:

“OFFERTA PER L’ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 07/02/2023 RELATIVA ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA – LOTTO N. \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (DENOMINAZIONE DELL’IMMOBILE)”, al seguente indirizzo: Libero Consorzio Comunale di Siracusa - Ufficio Protocollo - Via Malta n. 106 - 96100 Siracusa.

All’Asta Pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire. Ai sensi dell’art. 81, co. 3 del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii. le procure generali non sono valide per l’ammissione all’Asta.

L’apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, che si terrà il giorno **07/02/2023** dalle ore **10,30** in poi, presso la sede della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, in via Roma, n. 31 - Siracusa.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello di cui all’art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924, vale a dire mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta indicato nel presente avviso.

L’aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore e raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara e avrà luogo anche in caso di un’unica offerta valida riferita al Lotto, purché almeno pari al prezzo a base d’asta. È ammessa l’aggiudicazione di più Lotti al/alla medesimo/a concorrente.

Le modalità per le singole aggiudicazioni e le riserve sono quelle descritte nel Bando di alienazione pubblicato sul sito internet del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, [www.provincia.siracusa.it](http://www.provincia.siracusa.it), nella sezione O.S.L. del sito stesso ed è, altresì, disponibile presso l’URP di via Malta n. 106 - Siracusa.

E’ previsto un deposito cauzionale, pari al 5% dell’importo a base d’asta, da conferire mediante fideiussione bancaria o assicurativa con le modalità dettagliate nel Bando di alienazione degli immobili. La cauzione viene trattenuta dalla Commissione Straordinaria di Liquidazione a garanzia della stipula dell’atto di compravendita e sarà introitata a titolo di penale qualora il soggetto aggiudicatario rinunci all’assegnazione e/o non si presenti alla stipula del contratto nel termine stabilito nella relativa comunicazione.

Il contratto sarà rogato da un notaio del distretto notarile di Siracusa scelto discrezionalmente dall’offerente compratore, incaricato dallo stesso e sul quale graveranno le spese d’atto, fiscali e conseguenti.

Il prezzo di acquisto deve essere versato per intero, in unica soluzione, entro la data di stipula del contratto di compravendita. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico della parte acquirente. Il prezzo di vendita è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale. Sono, altresì, a carico della parte acquirente anche il coacervo delle spese di procedura, in quota parte al valore dell’immobile.

Siracusa, li 14/12/2022



IL R.U.P.

Ing. Domenico Sole Greco