



## COMUNE DI BUCCHERI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14... del Reg.

data 19-4-2021

**OGGETTO: IMU ANNO 2021. CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'ANNO 2020 PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.**

L'anno duemilaventuno il giorno DICIANNOVE del mese di APRILE alle ore 19,10 e segg., convocato dal Presidente del C.C., si è riunito il **Consiglio Comunale in video conferenza ai sensi dell'art.73 del D.L. n. 18 del 17.3.2020, recante misure connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e della Determina del Presidente del C.C. Prot. 1979 dell' 11.03.2021.**

Alla convocazione di oggi, partecipano da remoto i Sigg. Consiglieri Comunali che a norma di Legge risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
1. GARFI'	Gianni	x		8. BENNARDO	Sebastiano		x
2. INGANNE'	Francesca	x		9. PETRALIA	Concettina	x	
3. FISICARO	Manuela	x		10. TRIGILI	Gaetano		x
4. GIARRATANA	Carla	x		Totale		8	2
5. VINCI	Paolo	x		E' PRESENTE IL SINDACO			
6. TRIGILA	Antonino	x		E'PRESENTE IL CAPO AREA AA.FF.			
7. MAZZONE	Concetta	x		E'PRESENTE L'ASSESSORE DANGELO			

Partecipa da remoto il Segretario Comunale Dr. Benfatto Giuseppe. Il Presidente del C.C. sig. Garfi Gianni, presso la sede municipale insieme all'Ispettore Capo di PM Piccione e la sostituta Capo Area Affari Amministrativi e legali Sig.ra Occhipinti, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione che è pubblica, in quanto trasmessa in diretta streaming.

Si passa al **3° punto** dell'O.d.g. avente all'oggetto: **"IMU ANNO 2021. CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'ANNO 2020 PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA"**.

Il Presidente introduce il punto all'ordine del giorno, evidenziando che nel dispositivo non sono state apportate differenze né in aumento né in diminuzione rispetto allo scorso anno e di ciò va dato sicuramente atto delle indicazioni che ha fornito l'esecutivo all'ufficio affari finanziari; Allo stato attuale, dato il delicato momento che si sta attraversando, si considera ciò una buona notizia in quanto non vengono aumentate le tasse locali.

Si chiede se vi sono interventi.

Il Dott. Dipietro V. conferma quanto detto dal Presidente e si dà atto dell'indicazione dell'Amministrazione di non aggravare il peso dell'IMU sui cittadini.

Prende la parola il Sindaco per evidenziare la scelta di non gravare i cittadini con aumenti della tassazione locale, sempre nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. Si sta continuando la politica di

risparmio proprio per non aumentare le tasse locali. Si sta cercando di intercettare soprattutto finanziamenti esterni, senza aumentare le spese o contrarre mutui.

Il Presidente chiede se ci sono interventi, nessuno chiede di intervenire.

Si dà atto del parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi e si dà lettura della parte finale della proposta.

Si passa alla votazione per appello nominale:

- presenti 8 (Garfi, Ingannè, Fiscaro, Giarratana, Vinci, Trigila, Mazzone, Petralia).

- favorevoli 8 (Garfi, Ingannè, Fiscaro, Giarratana, Vinci, Trigila, Mazzone, Petralia).

Si vota, per appello nominale, l'immediata esecutività della deliberazione, che riporta il seguente esito:

- presenti 8 (Garfi, Ingannè, Fiscaro, Giarratana, Vinci, Trigila, Mazzone, Petralia).

- favorevoli 8 (Garfi, Ingannè, Fiscaro, Giarratana, Vinci, Trigila, Mazzone, Petralia).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la dentro riportata proposta di delibera, completa dei pareri di rito;

Visto l'O.R.EE.LL vigente in Sicilia;

Visto l'esito favorevole delle superiori votazioni

## DELIBERA

- 1) Di approvare la dentro riportata proposta di delibera, avente per oggetto: **"IMU ANNO 2021. CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'ANNO 2020 PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA"**.
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



## Comune di Buccheri

*“Comune d’Eccellenza tra le 100 mete d’Italia”*

*(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)*

Palazzo Municipale “Dott. Vito Spanò”

**P.zza Toselli, 1 – 96010 Buccheri**

Tel 0931880359 – Fax 0931880559

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. .... del Reg.

data .....

**OGGETTO: IMU ANNO 2021. CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL’ANNO 2020 PER L’APPLICAZIONE DELL’IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

L’anno duemilaventuno, il giorno ..... del mese di ..... alle ore ..... e segg., nell’aula delle adunanze consiliari del Comune, convocata dal Presidente del C.C., si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla ..... convocazione ..... di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri comunali a norma di legge, risultano all’appello nominale.

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
1. GARFI’ Gianni			8. BENNARDO Sebastiano		
2. FISICARO Manuela			9. PETRALIA Concettina		
3. GIARRATANA Carla			10. TRIGILI Gaetano		
4. INGANNE’ Francesca					
5. MAZZONE Concetta					
6. TRIGILA Antonino					
7. VINCI Paolo					
			<b>TOTALE</b>		

Partecipa il Segretario comunale, Dott. G. Benfatto.

Il Presidente del Consiglio, Sig. Garfi Gianni, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione che è pubblica.

**OGGETTO: IMU ANNO 2021. CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'ANNO 2020 PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

**PREMESSO** che la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (c.d. "Legge di Bilancio 2020", pubblicata in GU Serie Generale n. 304 del 30-12-2019 – S.O. n. 45), al comma 738 dell'articolo 1 dispone che:

- a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
- l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**DATO ATTO**, pertanto, che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione "IMU-TASI" nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (Legge finanziaria 2007) in ordine all'approvazione di tariffe ed aliquote relative ai tributi di competenza degli enti locali;
- i commi da 748 a 755 della legge 27.12.2019, n. 160 che individuano le aliquote base dell'imposta municipale dando facoltà agli enti di diversificare le prescritte misure;
- l'art. 1 comma 779 della legge 27.12.2019, n. 160 "Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020";

**VISTE** tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L.n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

**RICHIAMATO**, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019;

**VISTA** la legge 27.12.2006 n. 296 art. 1 comma 169 che attribuisce all'ente locale la competenza in merito alla deliberazione delle aliquote dei tributi di loro competenza;

**RICHIAMATE:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 29/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria "IMU" dall'anno 2020;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni relative all'IMU per l'anno 2020;

**PRESO ATTO** che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del prospetto delle aliquote della nuova IMU, previsto dall'art. 1, comma 757, L. n. 160/2019 inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021;

**RITENUTO** di dover procedere ad approvare e confermare per l'anno 2021 le aliquote e le detrazioni IMU già approvate per l'anno 2020;

**CONSIDERATO** che, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, così come sostituito dall'art. 15-bis, comma 1, lett. a), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

**ACQUISITO** il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'O.R.EE.LL.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale sul funzionamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 29/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria "IMU" dall'anno 2020;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/06/2020, esecutiva, con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni relative all'IMU per l'anno 2020;

## D E L I B E R A

**Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte, per formarne parte integrante e sostanziale:**

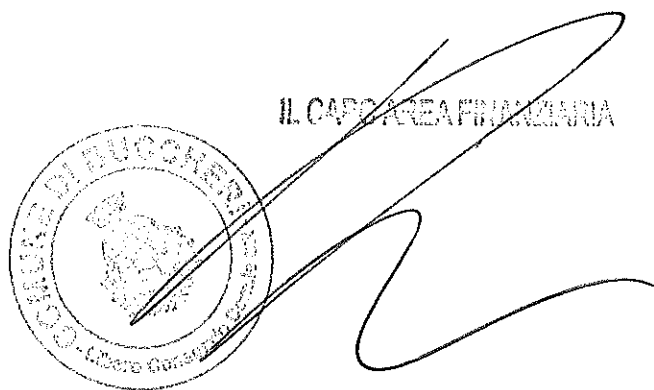
1. **DI APPROVARE E CONFERMARE** anche per l'anno 2021 le medesime aliquote IMU (Imposta Municipale Propria) dell'anno 2020 nelle seguenti misure:

TIPOLOGIA	ANNO 2021
ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione € 200,00)	0,40 %
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	esenti
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	0,10 %
TERRENI AGRICOLI <i>(ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993)</i>	esenti
AREE FABBRICABILI	1,05 %
Abitazioni in COMODATO ai parenti in linea retta (genitori/figli); <i>contratto di comodato registrato ed il possesso dei requisiti previsti all'articolo 1, comma 747, lettera c), legge 27 dicembre 2019, n. 160 e ss.mm.ii.</i>	1,05 % Con riduzione Base Imponibile al 50%
Fabbricati categoria D	1,05 %

PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	1,05 %
PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO	1,05 % con riduzione di imposta al 75 per cento

2. **DI APPROVARE E CONFERMARE** le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU":
  - a) **per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del procedimento IMU, ovvero al Responsabile dell'Ufficio Tributi e Tasse, la trasmissione, nei termini di legge, esclusivamente in via telematica, della presente deliberazione mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze –Dipartimento delle finanze, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019;
4. **DI DICHIARARE**, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.

IL CAPO AREA FINANZIARIA

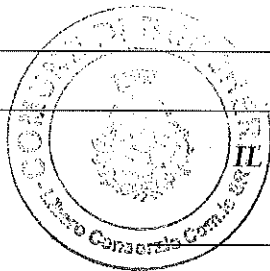


Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere in ordine alla

regolarità tecnica:

- FAVOREVOLE  
 CONTRARIO, per i seguenti motivi:

Lì 25/03/2021



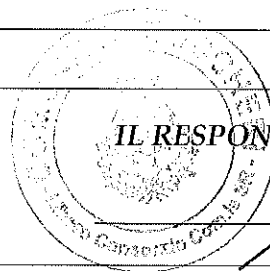
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere in ordine alla

regolarità contabile:

- FAVOREVOLE  
 CONTRARIO, per i seguenti motivi:

Lì 25/03/2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 44/1991, del D.Lgs. n. 267/2000, del D.Lgs. n. 118/2011, e loro ss.mm.ii., si attesta la copertura finanziaria come segue:

CAP.	CODICE	COMPETENZA (ESERC. FINANZ. RIO)	PREVISIONE / STANZIAM. TO INIZIALE	STANZIAM. TO ASSESTATO (POST VARIAZIONI)	DISPONIBILITÀ	PRENOTAZ. NE DI SPESA (NUMERO)	PRENOTAZ. NE DI SPESA (IMPORTO)
.....	.....	2021	€ .....	€ .....	€ .....	N. ....	€ .....
.....	.....	2022	€ .....	€ .....	€ .....	N. ....	€ .....
.....	.....	2023	€ .....	€ .....	€ .....	N. ....	€ .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Li, .....

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

**IL PRESIDENTE DEL C.C.**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

È copia conforme per uso amministrativo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Li, .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio ..... con prot. n. .... del .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria con prot. n. .... del .....

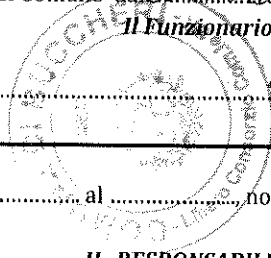
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA**

Li, .....

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo informatico del Comune dal 22-04-2021 al 06-05-2021.

**Il Funzionario responsabile**

Li, .....



Attesto che avverso il presente atto, nel periodo dal ..... al ..... non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO**

Li, .....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

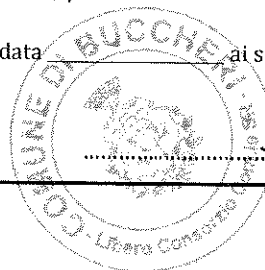
Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 22-04-2021 al 06-05-2021, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991 e che contro la stessa - **non** - sono stati presentati reclami.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Li, .....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 19-04-2021 ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991

La presente delibera è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Li, .....