



Comune di Buccheri.

"Comune d'Eccellenza tra le 100 mete d'Italia"

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Palazzo Municipale "Dott. Vito Spanò"

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 31 del Reg.

data 25-03-2021

Oggetto: Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare e per gli Insediamenti Produttivi e Terziari; accertamento della loro presenza per la determinazione del prezzo delle aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie - Anno 2021

L'anno duemilaventuno il giorno 25 del mese di MARZO alle ore 12:30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

		P	A
1. CAIAZZO	Alessandro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sindaco <i>DALLA SEDE</i>
2. INGANNÈ	Francesca	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Assessore-Vice Sindaco <i>ASSENTE</i>
3. VINCI	Paolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Assessore <i>DALLA SEDE</i>
4. DANGELO	Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Assessore <i>DA REMOTO</i>

TOTALE

3	1
---	---

Assiste il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Benfatto. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione che si svolge in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020 e secondo Determina Sindacale n.10 del 26 Marzo 2020.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. i), punto 01, della L.R. n. 48/1991, di recepimento della L. n. 142/90 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

modifiche/sostituzioni (1)

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.
(2) N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

OGGETTO: Oggetto: Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare e per gli Insediamenti Produttivi e Terziari; accertamento della loro presenza per la determinazione del prezzo delle aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie - Anno 2021

PREMESSO CHE:

- Con l'art. 16 del DL 22.12.1981 n. 786 convertito dalla L. 26.02.1982 n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- L'art. 14 del DL 28.02.1983 n. 55 convertito dalla L. 26.04.1983 n. 131, stabilisce che i comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.
Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- L'art. 172, comma I, lettera c) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. Approvato con D.Lgs 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del DL n. 55/1983 sopra richiamato;

VISTO la relazione tecnica dell'Ufficio Tecnico Comunale del 16/03/2021, prot. n. 128/UTC dalla quale risulta che questo Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse e che successivamente tale data non sono intervenute variazioni di sorta agli strumenti urbanistici, in quanto: *“non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) o di piani per gli insediamenti produttivi o terziari (P.I.P.) in quanto tali programmi non sono previsti nel vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune”*;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constatare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione per l'esercizio 2021 per la concessione delle aree e fabbricati suddetti;

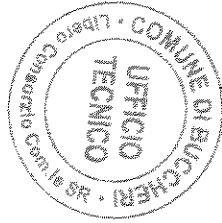
VISTO:

- Le disposizioni di legge citate in precedenza;
- L'art. 42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

DELIBERA

- Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare e per gli Insediamenti Produttivi e Terziari;
Di non adottare, conseguentemente, provvedimenti ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;

- Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione per l'anno 2021, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, comma I, lettera c) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. Approvato col D.Lgs 267/2000;
- Di dichiarare, il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. Approvato com D.Lgs 267/2000.



Proponente:
Arch. Salvatore Costanzo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Salvatore Costanzo".

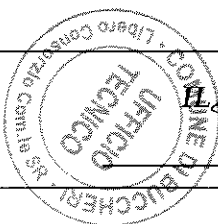
OGGETTO: Oggetto: Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare e per gli Insediamenti Produttivi e Terziari; accertamento della loro presenza per la determinazione del prezzo delle aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie - Anno 2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 29 DEL 19-03-2021

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere in ordine alla
regolarità tecnica:

- FAVOREVOLE
 CONTRARIO, per i seguenti motivi:

Lì 19.03.2021

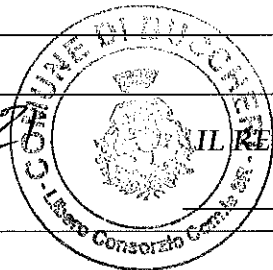


IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere in ordine alla
regolarità contabile:

- FAVOREVOLE
 CONTRARIO, per i seguenti motivi:

Lì 23/03/2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 44/1991, del D.Lgs. n. 267/2000, del D.Lgs. n. 118/2011, e loro ss.mm.ii., si attesta la copertura finanziaria come segue:

CAP.	CODICE	COMPETENZA (ESERC. FINANZ.RIO)	PREVISIONE / STANZIAM.TO INIZIALE	STANZIAM.TO ASSESTATO (POST VARIAZIONI)	DISPONI- BILITÀ	PRENOTAZ.NE DI SPESA (NUMERO)	PRENOTAZ.NE DI SPESA (IMPORTO)
.....	2018	€	€	€	€	€
.....	2019	€	€	€	€	€
.....	2020	€	€	€	€	€

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n. del

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria con prot. n. del

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo informatico del Comune dal 26.03.2021 al 09.04.2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Li,

Attesto che avverso il presente atto, nel periodo dal al, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 26.03.2021 al 09.04.2021 a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991 e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44/1991

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.44/1991

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE