

100
mete
d'Italia



Comune di Buccheri

"Comune d'Eccellenza tra le 100 mete d'Italia"

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Palazzo Municipale "Dott. Vito Spanò"

P.zza Toselli, 1- 96010 Buccheri

Tel 0931880359 – Fax 0931880559

"AREA TECNICA"



Protocollo n. 2473 del 26.03.2021

Permesso di Costruire per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia
(art. 5, Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Incaricato con Determina Sindacale n. 03 del 26/02/2021

Vista la domanda in data 09/10/2020 prot. n. 7871 presentata da: Scollo Angela - Codice Fiscale SCLNGL32C42B237C - nata a Buccheri (SR) il 02/03/1932 ed ivi residente in via Ludovico Ariosto, n. 4, con la quale viene richiesto il permesso di costruire per eseguire i lavori di "Demolizione e ricostruzione dell'avello funerario sito nel nuovo cimitero, nel Viale Sant'Ambrogio lotto n.2";

Visto l'atto di cessione dell'area cimiteriale del 07/05/1984 registrato in data 08/05/1984 al n. 2395 - repertorio n. 2094 da cui si evince che la Sig.ra Scollo Angela risulta concessionario di una porzione di suolo cimiteriale pari a 8.90 m² pertanto legittimata a richiedere il presente titolo abilitativo;

Visto il progetto dei lavori composto da:

- Tav. 1 – Stralcio Planimetrico;
- Tav. 2 – Piante, prospetti e sezioni stato di fatto;
- Tav. 3 - Piante, prospetti e sezioni stato futuro;
- Tav. 4 – Relazione tecnica;

allegato alla suddetta istanza, a firma del Geom. Sebastiano Moncada con studio in Via Umberto n. 58 – Buccheri;

Visto il progetto di costruzione dell'attuale avello funerario approvato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 18/04/1984;

Visto l'asseverazione di conformità alle norme igienico sanitarie a firma del Geom. Sebastiano Moncada;

Visto il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente in questo Comune;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il D.P.R. 380 del 06/06/2001 nel Testo recepito in Sicilia con L.R. n. 16 del 10/08/2016;

Visto il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 Gennaio 2008, n. 37 di approvazione del Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11. quaterdecies, comma 13, lettera a) della Legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Viste le disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistici ambientali e monumentali;

RILASCIA

Alla Sig.ra Scollo Angela - Codice Fiscale SCLNGL32C42B237C - nata a Buccheri (SR) il 02/03/1932 ed ivi residente in via Ludovico Ariosto, n. 4

PERMESSO DI COSTRUIRE

per eseguire i lavori di "Demolizione e ricostruzione dell'avello funerario sito nel nuovo cimitero, nel Viale Sant'Ambrogio lotto n. 2" così come previsti negli elaborati di progetto di cui all'istanza richiamata in premessa e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro, nonché alle prescrizioni sotto riportate, fatti salvi in ogni caso, i diritti dei terzi.

Art. 1 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire

Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dall'art. 7 della L.R. 16/2016 il suddetto permesso di costruire viene rilasciato a titolo gratuito;

Art. 2- Termine di inizio e di ultimazione dei lavori

L'art. 15 del D.P.R. 380/2001, come recepito dall'art. 6, comma 2, della L.R. 16/2016, disciplina l'efficacia temporale e la decadenza del permesso di costruire, indica i termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori:

- inizio lavori: entro 1 anno dal rilascio del titolo;
- fine lavori: entro 3 anni dall'inizio dei lavori;
- proroga: è prevista la possibilità di richiedere una proroga. La richiesta deve avvenire anteriormente alla scadenza dei termini di inizio e fine lavori;

Il Committente, prima dell'inizio dei lavori, dovrà comunicare la data di inizio degli stessi, il nominativo del Direttore dei lavori e dell'Impresa esecutrice, sottoscritta dagli stessi, allegando copia del nulla osta del Genio Civile di Siracusa e copia del DURC dell'Impresa esecutrice. Si avverte che in caso del documento unico di regolarità contributiva (DURC) irregolare, il permesso di costruire non è efficace ed i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi. Sia per l'inizio lavori che per la loro ultimazione, dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale, mediante Raccomandata di Ricevuta di ritorno tramite consegna presso l'Ufficio di Protocollo di questo Comune o tramite PEC;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- I lavori siano eseguiti così come previsti nel progetto indicato;
- Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;

- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) Tipologia d'intervento da realizzare;
- 2) Permesso di costruire o altra autorizzazione;
- 3) Generalità del committente;
- 4) Generalità dell'impresa costruttrice;
- 5) Generalità dei subappaltatori;
- 6) Generalità del progettista;
- 7) Generalità direttore dei lavori;
- 8) Generalità del coordinatore per la progettazione e quello per l'esecuzione dei lavori;
- 9) Generalità del responsabile della sicurezza;
- 10) Generalità del progettista e D.L. impianto elettrico;
- 11) Inizio lavori;
- 12) Tempo utile di ultimazione lavori.

Si allegano i seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Stralcio Planimetrico;
- Tav. 2 – Piante, prospetti e sezioni stato di fatto;
- Tav. 3 - Piante, prospetti e sezioni stato futuro;
- Tav. 4 – Relazione tecnica;

a firma del Geom. Sebastiano Moncada con studio in Via Umberto n. 58 – Buccheri;

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme della prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) In corso dell'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 così come recepita in Sicilia dalla L.R. 37/85 e ss.mm.ii., che comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utile e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempre che non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 (lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune;
- 4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui al D.M. 14/01/2008 e ss.mm.ii.;
- 5) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come da regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori;
- 6) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice e del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;



- 7) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la comunicazione della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
- 8) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare dell'autorizzazione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita l'autorizzazione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere presentata tutta l'assistenza richiesta;
- 9) Nelle manomissioni del suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciale cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente;
- 10) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- 11) L'area di cantiere deve essere chiusa, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sorgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 12) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose e alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. - L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari;
- 13) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, allegando, a questa, il certificato di collaudo delle opere edili, la dichiarazione del direttore dei lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 380/2001. Inoltre alla richiesta andrà allegata la dichiarazione di conformità degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dei regolamenti vigenti;
- 14) Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente autorizzazione, ai sensi dell'art. 6 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 così come recepita in Sicilia dalla L.R. 37/85 e ss.mm.ii.. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative

COMUNE N.

- Comma 10) In assenza del piano di sicurezza di coordinamento di cui all'art. 100 o del fascicolo di cui dell'art. 99, quando prevista oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo, l'organo di vigilanza comunica l'inadempienza all'amministrazione concedente. La violazione degli obblighi di cui all'art. 90 commi 3,4,5,7,9 lettera a) e c), è punita con la sanzione di cui all'art. 157 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (sanzioni per i committenti e i responsabili dei lavori).

Buccheri li, data del protocollo

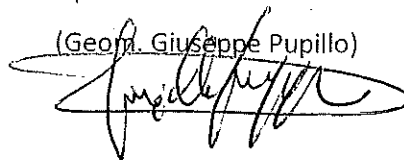
Il Responsabile del Procedimento

Arch. Salvatore Costanzo



Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Geom. Giuseppe Pupillo)




CERTIFICATO DI NOTIFICA

Io sottoscritto ARCH. SALVATORE COSTANZO dipendente del Comune di Buccheri, certifico di avere notificato copia della presente al signor SCOLLO ANGELO mediante consegna fatta a mani di GEOM. BALLO SALVATORE (DELEGATO)

Buccheri, li 25 MAR. 2021

Per Ricevuta



IL DIPENDENTE COMUNALE

