



Comune di Buccheri

“Comune d’Eccellenza tra le 100 mete d’Italia”

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Palazzo Municipale “Dott. Vito Spanò”

P.zza Toselli, 1

Tel 0931880359 – Fax 0931880559

Pec: protocollo@pec.comune.buccheri.sr.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Per l’alienazione immobili di proprietà del Comune di Buccheri

1. PREMESSE

Il Comune di Buccheri intende alienare a mezzo di asta pubblica (senza incanto) in singoli lotti i beni oggetto di alienazione come da allegato.

Con riguardo a tali immobili, la caparra confirmatoria (deposito cauzionale) da produrre da parte dell’offerente sarà pari al 50% (cinquanta per cento) del valore del lotto.

2. CONDIZIONI GENERALI

- 1) Gli immobili verranno venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con accessorie pertinenze, diritti e oneri di qualsiasi specie;
- 2) Sono a totale carico dell’acquirente tutte le spese ivi compreso eventuali frazionamenti, pratiche catastali relative ai cespiti alienati;
- 3) L’aggiudicatario dovrà provvedere entro il termine fissato dall’Amministrazione e comunque all’atto della stipulazione del contratto di compravendita al versamento in un’unica soluzione al Tesoriere Comunale dell’intero prezzo risultante in offerta al netto dell’importo del deposito cauzionale versato ai sensi del successivo punto 6, oltre IVA se dovuta;
- 4) Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all’art. 81 del R.D. 827/1924 e sono fatte salve le rappresentanze legali previamente e debitamente autorizzate nonché le procure speciali. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non è consentita direttamente o indirettamente la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.
- 5) La gara si terrà in seduta pubblica presso il Palazzo Municipale sito in Piazza Toselli n. 1 ed avrà luogo con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo riportato nel presente bando da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata;

Il deposito cauzionale provvisorio è pari al 50% del prezzo a base d’asta e dovrà essere preventivamente versato presso il Tesoriere Comunale, IBAN IT64E0760103200001060158910 – POSTE ITALIANE.

- 6) In luogo del versamento presso la Tesoreria Comunale del suddetto deposito cauzionale sono ammesse fidejussioni bancarie nonché polizze fidejussorie rilasciate da società di assicurazione o Istituto di Credito in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, con scadenza non inferiore a 180 giorni.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati devono presentare offerta in busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura, e recante all'esterno l'indirizzo e il nominativo del referente, l'indicazione dell'oggetto, del giorno della gara, la dicitura "*Contiene offerta per bene immobile di proprietà comunale*". All'interno del plico dovranno essere inserite due buste, anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi:

• **BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, contenente la seguente documentazione:**

- istanza di partecipazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- ricevuta in originale dell'avvenuto versamento, ovvero fidejussione bancaria o assicurativa comprovante/i l'avvenuto versamento del/dei deposito/i cauzionale/i.
- documento d'identità dell'offerente, o altro valido documento ai fini dell'identificazione (passaporto o patente di guida);
- procura speciale in originale o copia conforme (ove occorra);

• **BUSTA "B" - OFFERTA ECONOMICA contenente la seguente documentazione:**

Modello di dichiarazione dell'offerta economica da presentare per l'acquisto dell'immobile, debitamente compilato e sottoscritto, sul quale dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00. Sarà necessario indicare, oltre alla cifra offerta, il nome e cognome, il luogo, la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente.

Il plico contenente le buste sigillate con l'offerta (busta "B") e gli allegati sopra indicati (busta "A"), dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta ovvero tramite corriere o consegna a mano al Protocollo dell'Ente - Piazza Toselli n. 1 - entro le ore 13:00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, pena l'esclusione.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la suindicata scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

4. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

SOPRALLUOGO

La partecipazione alla presente procedura di gara prevede la possibilità di effettuare un sopralluogo preventivo dell'immobile da acquistare. La richiesta di sopralluogo va effettuata direttamente al Comune di Buccheri, mediante mail all'indirizzo marilena.pantorno@comune.buccheri.sr.it oppure tramite comunicazione scritta e firmata presentata al protocollo dell'Ente. Le richieste potranno essere presentate entro sei giorni prima della scadenza dalla pubblicazione del presente avviso, termine oltre il quale non sarà possibile presentare ulteriori richieste. Restano salve le domande presentate, successivamente all'aggiudicazione a favore del concorrente, per la presa visione dell'immobile da parte di periti incaricati dall'istituto di credito eventualmente designato per la concessione del finanziamento ipotecario.

CHIARIMENTI

È possibile richiedere chiarimenti in merito alla presente procedura scrivendo direttamente all'indirizzo mail marilena.pantorno@comune.buccheri.sr.it. Il termine ultimo per presentare richieste di chiarimento entro sei giorni prima della scadenza dalla pubblicazione del presente avviso, oltre il quale tutte le istanze presentate non saranno più prese in considerazione.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più elevata, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta; l'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida; in caso di offerte eguali, si procederà all'aggiudicazione, a norma dell'art. 77 del R.D.827/24 (licitazione privata tra i concorrenti);

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. L'offerta è vincolante per il periodo di 180 giorni.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel bando, né offerte

condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale delle risultanze verbalizzate dal Seggio che condurrà le operazioni di gara.

L'Ente si riserva di effettuare controlli a verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di vendita. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza della aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario salve comunque le responsabilità penali. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo di vendita prima dell'atto di compravendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al versamento del prezzo risultante dall'offerta nel termine di cui sopra, si procederà con apposito provvedimento da notificare all'interessato alla revoca dell'aggiudicazione e dell'offerta. In tal caso sarà incamerato il deposito cauzionale versato, fatto salvo il diritto di risarcimento dei costi che verranno sostenuti dall'Amministrazione per eventuali nuove gare e ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale;

In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio e scelta, anche assegnare l'immobile al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore purché conveniente per l'Amministrazione;

Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'Aggiudicatario dovrà essere stipulato entro il termine di 120 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, fatto salvo l'esercizio di eventuali diritti di prelazione da parte degli aventi diritto.

Tale contratto verrà rogato dal notaio di fiducia designato dall'Aggiudicatario, con spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto a totale carico dell'aggiudicatario.

Saranno altresì a carico dell'acquirente le spese di trascrizione, eventuale frazionamento ed aggiornamento catastale degli immobili assegnati.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto imputabile all'aggiudicatario, entro il termine di 120 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, lo stesso si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali e seguiti a tergo dalle relative quietanze.

Le eventuali fidejussioni presentate dai non aggiudicatari verranno restituite entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria dell'asta.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

Si informa, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i. che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti alla gara indicano i dati richiesti, autorizzando implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara.

Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

Il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Maria Maddalena Pantorno.

Il presente bando, unitamente ai suoi allegati che ne fanno parte integrante, è anche disponibile sul sito internet del Comune – Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – BANDI E CONTRATTI e all'albo pretorio informatico, sui quali verrà resa nota ogni eventuale ulteriore notizia e comunicazione a riguardo della presente procedura.

Allegati:

- Istanza di partecipazione;
- Modulo di presentazione offerta economica;
- Allegato 1 (immobili da alienare);

Il Capo Area Tecnica f.f.
Geom. Giuseppe Pupillo



All' Ufficio Protocollo
Al Comune di Buccheri
Piazza Toselli, 1
96010 Buccheri (SR)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL' AVVISO PUBBLICO PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

residente in _____

via _____

in qualità di _____

della Società / Impresa _____

con sede in _____

via _____

codice fiscale _____

partita IVA _____

telefono _____

numero di fax _____

indirizzo di posta elettronica certificata al quale saranno inoltrate le comunicazioni _____

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. Di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale;
2. Che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

3. Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento di selezione avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
4. Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal comune di Buccheri nei modi di legge in occasione della procedura alienazione dell'immobile;
5. L'inesistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti alla gara;
6. di conoscere e accettare le disposizioni contenute nel disciplinare di gara;
7. di aver preso conoscenza delle condizioni e di tutte le circostanze che possono influire sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali;
8. Di manifestare il proprio interesse per :
(barrare le opzioni che interessano)
 - o Alienazione

Dell'immobile ubicato in Via/ Contrada _____ in catasto distinto al foglio _____ part _____ sub _____

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza dell'art.75 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 relativo alla decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato qualora l'Amministrazione, a seguito di controllo, riscontri la non veridicità del contenuto della suddetta dichiarazione.

Il sottoscritto, ai sensi del D.lgs. 196/2003 (codice di protezione dei dati personali), dichiara di essere a conoscenza che i propri dati saranno trattati dall'Amministrazione Comunale per assolvere agli scopi istituzionali ed al principio di pertinenza.

Il sottoscritto allega fotocopia di documento di identità in corso di validità.

DATA E FIRMA _____,

(N.B. La presente dichiarazione deve essere, a pena d'esclusione, sottoscritta in originale dal legale rappresentante dell'impresa. La dichiarazione può essere sottoscritta, in originale, anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La dichiarazione deve essere corredata, a pena d'esclusione, da copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore, in alternativa la firma del sottoscrittore, a pena d'esclusione, deve essere autenticata ai sensi di legge.)

Marca da Bollo
€. 16,00

MODELLO PER OFFERTA

Il sottoscritto (Cognome e nome) _____

Luogo e data di nascita _____

Domicilio _____

Cod. fiscale _____

In qualità di:

Diretto interessato

Procuratore speciale, giusta procura speciale autenticata nella firma in data _____

dal Notaio Dott. _____, repertorio n. _____ del sig./sig.ra

_____, nato/a a _____ () il _____,

residente a _____ () in Via

_____ n. _____

DICHIARA

La propria intenzione a voler acquistare il bene sopraindicato offrendo un importo complessivo di

€ _____ (in cifre)

diconsi _____ (in lettere).

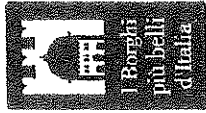
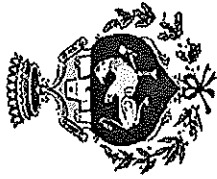
Luogo e data _____

Firma _____

***N.B.:** il presente modello relativo all'offerta economica dovrà essere debitamente compilato per ciascun lotto per cui si partecipa ed inserito in apposita busta/e (busta "B") chiusa/e, nonché sigillata/e e controfirmata/e sui lembi di chiusura come previsto dal bando di gara senza alcun altro documento.*

(*) Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R. 445/2000 è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia; I dati personali, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, verranno trattati per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

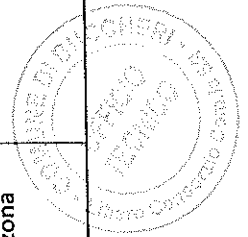
100
mete
d'Italia



Comune di Buccheri
“Comune d’Eccellenza tra le 100 mete d’Italia”

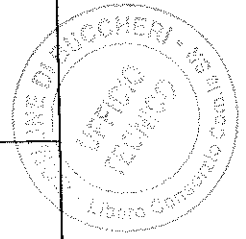
(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)
 Palazzo Municipale “Dott. Vito Spanò”
 P.zza Toselli, 1 - 96010 Buccheri
 Tel 0931880359 – Fax 0931880359
 ***** AREA TECNICA *****

F A B B R I C A T I	N.O	Ubicazione immobile	Dati urbanistici		Utilizzazione attuale	dati catastali			Valore stimato		Intervento previsto alienazione o valorizzazione	Destinazione urbanistica o d’uso in variante	note
			Z.to P.R.G	descrizione		Fg	Part.	consistenza	Unitario mq	Importo			
1		c.da Piana Sottana	Fic/3	edificata	centro sociale	34	594 sub3 sub 2	mc 1789,00 mq 541		/	valorizzazione	destinazione d’uso compatibile alla zona	
2		Viale Europa	Fu/4	edificata	scuola media	33	155	mc 8.406,00		/	valorizzazione	destinazione d’uso compatibile alla zona	
3		c.da Margi	E0	Unità collabente	Non Uso	25	407	lotto: mq 7.062,80; fabbricati: mq 3.200		€ 600.000	alienazione	destinazione d’uso compatibile alla zona	Ex frantoio con annesso cortile pertinenziale



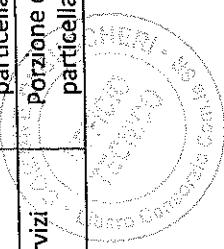
N.O	Ubicazione immobile	Dati urbanistici		Utilizzazione attuale	dati catastali			Valore stimato		Intervento previsto alienazione o valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	note
		Z.to P.R.G	descrizione		Fg	Part.	consistenza	Unitario mq	Importo			
4	c.da S.Andrea	E0	agricola	incolto	26	20	Ha	00.65.31		€ 3.265,50	agricola	V.A.M.
5					26	515	Ha	17.13.05	/	/	agricola	
6	c.da Stretta	E0	agricola	incolto	25	110	Ha	2.68.74	/	/	agricola	
7					25	111			/	/	agricola	
8	c.da Travana	E1	agricola	Pascolo arborato	7	102	Ha	00.27.39		€ 330,22	agricola	Valore di affrancazione
9	c.da Travana	E1	agricola	Vigneto	7	103	Ha	00.08.72		€ 151,89	agricola	Valore di affrancazione
10	c.da Travana	E0	agricola	Pascolo arborato	7	104	Ha	00.67.69		€ 815,44	agricola	Valore di affrancazione
11	c.da Travana	E0 E1	agricola	Uliveto Pascolo arborato Seminativo	7	113	Ha	00.02.00 00.25.00 00.02.97		€ 382,58	agricola	Valore di affrancazione
12	c.da Travana	E0 E1	agricola	Pascolo arborato	7	114	Ha	00.48.20		€ 580,61	agricola	Valore di affrancazione
13	c.da Travana	E0	agricola	Uliveto Pascolo	7	115	Ha	00.07.97 00.49.60		€ 510,62	agricola	Valore di affrancazione

T E R R E N I



N.O	Ubicazione immobile	Dati urbanistici		Utilizzazione attuale	dati catastali			Valore stimato		Intervento previsto alienazione o valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	note
		Z.to P.R.G	descrizione		Fg	Part.	consistenza	Unitario mq	Importo			
14	c.da Travana	E0	agricola	Pascolo arborato	7	121	Ha 00.63.54		€ 765,68	Alienazione diritto del concedente/affrancazione	agricola	Valore di affrancazione
15	c.da Travana	E0	agricola	Pascolo arborato	7	122	Ha 00.71.39		€ 860,03	Alienazione diritto del concedente/affrancazione	agricola	Valore di affrancazione
16	c.da Travana	E0	agricola	Uliveto seminativo	7	135	Ha 00.21.00 Ha 00.14.31		€ 742,35	Alienazione diritto del concedente/affrancazione	agricola	Valore di affrancazione
17	c.da Travana	E0 E1	agricola	Vigneto	7	197	Ha 00.15.68		€ 272,68	Alienazione diritto del concedente/affrancazione	agricola	Valore di affrancazione
18	c.da Travana	E0 E1	agricola	Seminativo	7	198	Ha 00.27.26		€ 218,76	Alienazione diritto del concedente/affrancazione	agricola	Valore di affrancazione
19	c.da Travana	E0	agricola	Vigneto	7	202	Ha 00.08.13		€ 141,52	Alienazione diritto del concedente/affrancazione	agricola	Valore di affrancazione
20	c.da Travana	E1	agricola	Vigneto	7	249	Ha 00.24.79		€ 431,31	Alienazione diritto del concedente/affrancazione	agricola	Valore di affrancazione
21	c.da Coste Grotte	E1	agricola	pascolo	34	34	Ha 00.00.70		/	Valorizzazione	agricola	Porzione di particella
22					44	414	Ha 00.50.59			Valorizzazione	Servizi	Porzione di particella

T E R R E N I



N.O	Ubicazione immobile	Dati urbanistici		Utilizzazione attuale	dati catastali			Valore stimato		Intervento previsto alienazione o valorizzazione	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	note
		Z.to P.R.G	descrizione		Fg	Part.	consistenza	Unitario mq	Importo			
23	C.da Bosco Santa Maria	Fs	agricola	Campeggio comunale	43	26	HA 14.88.44	/	/	Valorizzazione	Destinazione d'uso compatibile alla zona	
Totale importo alienazioni (€)												
										609.469,19		

